



ООО «РОСТОВСТРОЙПРОЕКТ»

юр. адрес: 344012, г. Ростов-на-Дону, пр. Буденновский 120/1оф 107 ИНН 6165095051, КПП 616501001,
ОГРН 1026103713976 телефон-факс (863) 278-55-28
р/сч. 40702810852090015774 Юго-Западный Банк ПАО СБЕРБАНК г.Ростов-на-Дону
к/сч.3010181060000000602, БИК 046015602

УВЕДОМЛЕНИЕ

Настоящим ООО «Ростовстройпроект» уведомляет Вас о вводе в эксплуатацию многоквартирного одноквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по пр. Чехова, 51, 53 в г. Ростове-на-Дону и готовности ООО «Ростовстройпроект» передать Вам вашу Долю в Объекте (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 61-310-929409-2021 от 31.03.2021 г. выдано Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону).

Вам необходимо приступить к приемке Объекта долевого строительства с 07 апреля 2021 г.

Для этого Вам необходимо вначале приехать на Объект (стройку)!!!

Обязательно личное присутствие Участника долевого строительства либо представителя с нотариальной доверенностью с полномочиями на подписание Акта приема-передачи объекта долевого строительства.

При себе иметь:

- Паспорт;
- Договор о долевом участии в строительстве (далее ДДУ), Договор уступки прав требования (при наличии);
- Денежные средства в размере **5 100 рублей** наличными, для оплаты за приборы учета (оплата производится в офисе Застройщика, после подписания Акта приема-передачи на Объекте).

Приемные дни и часы на Объекте (стройке)

с понедельника по субботу с 9.00 до 16.00 ч.

Перерыв с 12.00 до 13.00 ч.

Телефон прораба 8-988-531-43-33 Рогозин Андрей Олегович

(звонить с 07.04.2021 г. с 9.00 до 15.00 ч.!!!)

Прораб находится в доме по адресу г. Ростов-на-Дону, пр. Чехова, д. 51

(1 этаж, помещение консьержа)

Затем, с подписанным Актом приема-передачи и вышеперечисленными документами Вам необходимо приехать в офис Застройщика по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Космонавтов, д. 5 Д для подготовки документов для оформления права собственности на Объект долевого строительства.

ВНИМАНИЕ!!!!!!

ПРИЕМ ПОНЕДЕЛЬНИК-ПЯТНИЦА

СТРОГО ПО ПРЕДВАРИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСИ!!!!!!

телефон: 278-55-27, 2-300-005

Также в соответствии с п. 8.7. Договора о долевом участии в строительстве, Вам необходимо передать Застройщику необходимую денежную сумму для приобретения комплекта оборудования узла учета электрической энергии (электрический счетчик-1шт., УЗО-2 шт., выключатель автоматический — 3 шт., шина нуля, шина заземления), счетчика тепловой энергии, водомера холодной и горячей воды,

телевизионной антенны, соответствующих действующим на момент передачи обязательным нормам и правилам, а также каблирования Объекта недвижимости. Сумма 5 100 рублей.

Дополнительно разъясняем Вам, что в случае уклонения участника долевого строительства от принятия объекта долевого участия до указанной даты или при отказе участника долевого строительства от принятия объекта долевого строительства Застройщик в соответствии с ч. 6 ст. 8 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» вправе составить односторонний акт или иной документ о передаче объекта долевого строительства, при этом риск случайной гибели объекта долевого строительства признается перешедшим к участнику долевого строительства со дня составления указанного одностороннего акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.

С уважением,
Директор ООО «Ростовстройпроект»



Пашиц О. Н.