



ООО специализированный застройщик «Донстрой»

344012 г. Ростов – на – Дону, пр. Буденновский 120/1, оф. 107 ИНН 6165197180/616501001

тел.: (863) 278-55-28

Р/с № 40702810352090021640 ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ

к/с № 30101810600000000602, БИК 046015602

Исх. № 135 от 22.03.2022 г.

УВЕДОМЛЕНИЕ

Настоящим ООО специализированный застройщик «Донстрой» уведомляет Вас о вводе в эксплуатацию жилого дома № 38, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, бывший аэродром ДОСААФ, участок ХХХVIII (ул. Батуриная, д. 169) и готовности ООО специализированный застройщик «Донстрой» передать Вам вашу Долю в Объекте (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 61-310-897209-2022 от 15.03.2022 г. выдано Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону).

Вам необходимо приступить к приемке Объекта долевого строительства с 04 апреля 2022 года.

Для этого Вам необходимо вначале приехать на стройку!!!

Обязательно личное присутствие Участника долевого строительства либо представителя с нотариальной доверенностью с полномочиями на подписание Акта приема-передачи объекта долевого строительства.

При себе иметь:

- Паспорт;
- Договор о долевом участии в строительстве (далее ДДУ), Договор уступки прав требования (при наличии);
- Оплата за приборы учета 5 100 рублей (**НАЛИЧНЫЙ РАСЧЕТ**).

Приемные дни и часы на Объекте (стройке)

с понедельника по пятницу с 8.00 до 16.00 ч., в субботу с 8.00 до 15.00 ч.

Перерыв с 12.00 до 13.00 ч.

Телефон прораба 8-952-579-80-30 Косолапов Максим Николаевич

(звонить с 04.04.2022 г. с 8.00 до 16.00 ч.!!!)

Прораб находится в доме по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Батуриная, д. 169

(2 подъезд, 1 этаж, помещение консьержа)

Затем, с подписанным Актом приема-передачи и вышеперечисленными документами Вам необходимо приехать в приемные дни и часы, указанные ниже в офис Застройщика по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Космонавтов, д. 5 Д (**в отдел продаж!!!!!!!!!!**) для подготовки документов для оформления права собственности на Объект долевого строительства.

Приемные дни и часы в офисе Застройщика

(1 этаж, отдел продаж)

понедельник, вторник, четверг с 10.00 до 15.00 ч.

среда, пятница с 10.00 до 17.00 ч.

Перерыв с 13.00 до 14.00 ч.

телефон: 278-55-27, 2-300-005

Также в соответствии с п. 8.7. Договора о долевом участии в строительстве, Вам необходимо передать Застройщику необходимую денежную сумму для приобретения комплекта оборудования узла учета электрической энергии (электрический счетчик-1шт., УЗО-2 шт., выключатель автоматический — 3 шт., шина нуля, шина заземления), счетчика тепловой энергии, водомера холодной и горячей воды, телевизионной антенны, соответствующих действующим на момент передачи обязательным нормам и правилам, а также каблирования Объекта недвижимости. Сумма **5 100 рублей (НАЛИЧНЫЙ РАСЧЕТ)**.

Дополнительно разъясняем Вам, что в случае уклонения участника долевого строительства от принятия объекта долевого участия до указанной даты или при отказе участника долевого строительства от принятия объекта долевого строительства Застройщик в соответствии с ч. 6 ст. 8 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» вправе составить односторонний акт или иной документ о передаче объекта долевого строительства, при этом риск случайной гибели объекта долевого строительства признается перешедшим к участнику долевого строительства со дня составления указанного одностороннего акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.

С уважением,
Директор специализированный
застройщик ООО «Донстрой»



Грибанов С. А.