



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.07, 2014

№ 863

О заключении с обществом с ограниченной ответственностью «Донстрой» на новый срок договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, 3А-микрорайон Северного жилого района, для строительства многоквартирных жилых домов с помещениями общественного назначения и подземными автостоянками

В соответствии со статьей 22 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 621 Гражданского кодекса Российской Федерации, принимая во внимание акт об эффективности управления и распоряжения земельными участками, предоставленными для целей строительства от 23.05.2014, обращение ООО «Донстрой», договор аренды от 13.05.2011 № 33093,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Заключить с обществом с ограниченной ответственностью «Донстрой» (ИНН•6161040340) на новый срок до 23.05.2017 договор аренды земельного участка площадью 51222 кв.м, с кадастровым номером 61:44:0000000:884, расположенного по адресу: г.Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, 3А-микрорайон Северного жилого района, для строительства многоквартирных жилых домов с помещениями общественного назначения и подземными автостоянками.

2. Департаменту имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону в установленном порядке:

2.1. оформить с ООО «Донстрой» на новый срок до 23.05.2017 договор аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

2.2. расторгнуть договор аренды земельного участка от 13.05.2011 № 33093.

3. ООО «Донстрой»:

3.1. обеспечить государственную регистрацию договора аренды земельного участка;

3.2. соблюдать особый режим осуществления деятельности в границах зоны: «Водоохранная зона на реке Темерник и её притоках, расположенная по адресу: Ростовская область, Аксайский район, Мясниковский район, г.Ростов-на-Дону», 61.00.2.48, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости.

4. Департаменту архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону и Департаменту имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону при осуществлении мероприятий по подготовке проекта договора аренды земельного участка, согласованию в Министерстве имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий и организаций Ростовской области в установленном порядке, в рамках представленных полномочий, согласно Положениям об этих органах, осуществлять урегулирование вопросов, возникающих при реализации настоящего постановления.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города (по вопросам экономики) В.В. Золотухина и заместителя главы Администрации города (по вопросам строительства и архитектуры) В.Ю. Иванова.

Мэр  
(глава Администрации) города



М. А. Чернышев

Постановление вносит  
Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону