

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Пацаева, №ЗА МКР, 6й этап строительства

№ 61-000701

Дата подачи декларации: 11.01.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Донстрой</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Донстрой</b>
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>344012</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>пр</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Буденновский</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>120</b> ; Корпус: <b>1</b> ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: <b>107</b> ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(863)278-55-27</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>op-donstroy@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.donstroy.biz</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Грибанов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Станислав</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Алексеевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>ООО "Донстрой"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>6161040340</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1046161003272</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2004 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</b>		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Грибанов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Станислав</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Алексеевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РФ</b>

	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>100 %</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный 3х секционный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Пацаева в 3-А МКР Северного жилого района г. Ростова-на-Дону. 4 этап строительства</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Творческая</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>7;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>"Звездный"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>31.10.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>61-310-834410-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом (блоки А, Б) с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой</b>

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Пацаева</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): <b>Дом: 20;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>"Звездный"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2015 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>25.12.2015</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>61-310-813709-2015</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Союз "Строители Ростовской области"</b>

	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>6165151838</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Саморегулируемая организация</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
<b>06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2018</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>293,7 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 345 422 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 888 098 тыс. руб.</b>
<b>08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике</b>		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
<b>09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Пацаева, 3А мкр Северного жилого района</b>
	9.2.10	Дом: <b>6й этап</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>25</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>25</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>43576 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>С</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>2й тип зданий</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Анучин</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Александр</b>
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Александрович</b>
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>616107399247</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>СВСтрой</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6161062986</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Борщевский</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Алексей</b>
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Викторович</b>
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>611104900515</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Ананиев</b>
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Андрей</b>
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Генадьевич</b>
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>616127981929</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Скибицкий</b>



	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Сергей</b>
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Борисович</b>
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>616102995905</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Кузьменко</b>
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Наталья</b>
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Петровна</b>
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>616502272700</b>
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>СпецКомплексПроект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6163135750</b>

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>20.06.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>61-2-1-3-0022-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>ГеоСПЭК</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>6167127735</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖК "Звездный"</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>61-310-889701-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>11.08.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>26.12.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>29.11.2018</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>36504</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>15.03.2016</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>23.05.2016</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>23.05.2017</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: <b>Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону</b>

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>61:44:0000000:0000884</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>51 222 м2</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Проектируемый жилой дом имеет дворовую территорию с самостоятельными выездами (въездами).. На участке размещается жилая застройка с подземной стоянкой для личного автотранспорта жильцов. На земельном участке выделены следующие зоны: -зона застройки; -зона отдыха; -спортивная зона; -хозяйственная зона. Входы в жилую часть здания запроектированы со стороны дворового пространства. Входы в помещения общественного назначения рассредоточены по периметру здания. Вокруг жилого дома устраивается отмостка из тротуарной плитки шириной 1,5м. Планировка участка обеспечивает рациональную схему проездов и подъездов к зданиям и сооружениям с учетом прокладки внутриплощадочных сетей.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Проектом предусмотрено устройство подземной автопарковки на 84 м/мест и размещение 120м/мест по договору аренды на автопарковки по ул.Пацаева, 16/1, в том числе: парковки постоянного хранения — 143, парковки временного хранения — 58, ( в том числе гостевые парковки — 32), парковки для офисных помещений — 3</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Проектом предусмотрено устройство благоустройства для занятий физкультурой, для игр детей, для отдыха взрослого населения, для хозяйственных целей.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Вся свободная от застройки, автопроездов, дорожек и площадок территория жилого дома озеленяется.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Для маломобильных групп населения предусмотрен доступ в помещения 1-го этажа. Со стороны центральных входов запроектированы пандусы. В местах, пересечения автодорог и тротуаров, используется пониженный бордюр.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Вся свободная от застройки, автопроездов, дорожек и площадок территория жилого дома озеленяется.</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростовводоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>6167081833</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>21.09.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>доп. соглашение №4 к договору №489-В</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>9 148 051 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростовводоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>6167081833</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>21.09.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>доп. соглашение №4 к договору №489-К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>8 494 907 р.</b>

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Лукойл-теплотранспортная компания</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6164288981</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.03.2006</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5630</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.03.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Донэнерго- Ростовские городские электрические сети</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6163089292</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.03.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>268/16Н/РГЭС/СРЭС(8.17.9 "Д")/1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28 434 653 р.</b>

14.2 О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>							
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: <b>Непубличное акционерное общество</b>							
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи, без указания организационно - правовой формы: <b>ГРТПЦ Градиент</b>							
		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: <b>6163063921</b>							
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>							
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>							
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи, без указания организационно - правовой формы: <b>РТКомм-Юг</b>							
		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: <b>6163011440</b>							
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках										
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: <b>593</b>							
		15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>97</b>							
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>84</b>							
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>13</b>							
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1								
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования		
								Наименование	Площадь(м2)	
1	жилое помещение	1	1	44.30	1	1	15.00	кухня	14.20	

								прихожая	7.10
								санузел	6.10
2	жилое помещение	1	1	58.00	2	1	16.60	кухня	12.90
						2	13.80	прихожая	6.00
								санузел	4.90
3	жилое помещение	1	1	38.90	1	1	14.30	кухня	10.90
								прихожая	8.00
								санузел	3.80
4	жилое помещение	1	1	41.00	1	1	17.30	кухня	12.00
								прихожая	5.50
								санузел	4.20
5	жилое помещение	1	1	49.70	2	1	18.90	кухня	5.30
						2	13.40	прихожая	6.10
								санузел	4.20
6	жилое помещение	1	1	50.30	2	1	19.50	кухня	5.30
						2	13.40	прихожая	6.10
								санузел	4.20
7	жилое помещение	1	1	44.80	1	1	17.90	кухня	14.10
								прихожая	4.60
								санузел	1.80
								ванная	4.30
8	жилое помещение	1	1	32.90	1	1	15.50	кухня	6.20
								прихожая	4.60
								санузел	4.60
9	жилое помещение	1	1	67.70	2	1	20.10	кухня	14.80
						2	17.20	прихожая	7.10
								санузел	4.40
10	жилое помещение	2	1	69.10	2	1	21.10	кухня	14.00
						2	15.00	прихожая	9.00
								санузел	6.20
11	жилое помещение	2	1	58.10	2	1	16.60	кухня	13.00



						2	13.80	прихожая	6.00
								санузел	4.90
12	жилое помещение	2	1	38.80	1	1	14.30	кухня	10.80
								прихожая	8.00
								санузел	3.80
13	жилое помещение	2	1	40.80	1	1	17.30	кухня	11.80
								прихожая	5.50
								санузел	4.20
14	жилое помещение	2	1	49.70	2	1	18.90	кухня	5.30
						2	13.40	прихожая	6.10
								санузел	4.20
15	жилое помещение	2	1	50.30	2	1	19.50	кухня	5.30
						2	13.40	прихожая	6.10
								санузел	4.20
16	жилое помещение	2	1	44.70	1	1	17.90	кухня	14.40
								прихожая	4.40
								санузел	1.80
								ванная	4.10
17	жилое помещение	2	1	32.70	1	1	15.50	кухня	6.20
								прихожая	4.60
								санузел	4.40
18	жилое помещение	2	1	67.70	2	1	20.10	кухня	14.80
						2	17.20	прихожая	7.10
								санузел	4.40
19	жилое помещение	3	1	69.10	2	1	21.10	кухня	14.00
						2	15.00	прихожая	9.00
								санузел	6.20
20	жилое помещение	3	1	58.10	2	1	16.60	кухня	13.00
						2	13.80	прихожая	6.00
								санузел	4.90
21	жилое помещение	3	1	38.80	1	1	14.30	кухня	10.80

								прихожая	8.00
								санузел	3.80
22	жилое помещение	3	1	40.80	1	1	17.30	кухня	11.80
								прихожая	5.50
								санузел	4.20
23	жилое помещение	3	1	49.70	2	1	18.90	кухня	5.30
						2	13.40	прихожая	6.10
								санузел	4.20
24	жилое помещение	3	1	50.30	2	1	19.50	кухня	5.30
						2	13.40	прихожая	6.10
								санузел	4.20
25	жилое помещение	3	1	44.70	1	1	17.90	кухня	14.40
								прихожая	4.40
								санузел	1.80
								ванная	4.10
26	жилое помещение	3	1	32.70	1	1	15.50	кухня	6.20
								прихожая	4.60
								санузел	4.40
27	жилое помещение	3	1	67.70	2	1	20.10	кухня	14.80
						2	17.20	прихожая	7.10
								санузел	4.40
28	жилое помещение	4	1	69.10	2	1	21.10	кухня	14.00
						2	15.00	прихожая	9.00
								санузел	6.20
29	жилое помещение	4	1	58.10	2	1	16.60	кухня	13.00
						2	13.80	прихожая	6.00
								санузел	4.90
30	жилое помещение	4	1	38.80	1	1	14.30	кухня	10.80
								прихожая	8.00
								санузел	3.80
31	жилое помещение	4	1	40.80	1	1	17.30	кухня	11.80

								прихожая	5.50
								санузел	4.20
32	жилое помещение	4	1	49.70	2	1	18.90	кухня	5.30
						2	13.40	прихожая	6.10
								санузел	4.20
33	жилое помещение	4	1	50.30	2	1	19.50	кухня	5.30
						2	13.40	прихожая	6.10
								санузел	4.20
34	жилое помещение	4	1	44.70	1	1	17.90	кухня	14.40
								прихожая	4.40
								санузел	1.80
								ванная	4.10
35	жилое помещение	4	1	32.70	1	1	15.50	кухня	6.20
								прихожая	4.60
								санузел	4.40
36	жилое помещение	4	1	67.70	2	1	20.10	кухня	14.80
						2	17.20	прихожая	7.10
								санузел	4.40
37	жилое помещение	5	1	69.10	2	1	21.10	кухня	14.00
						2	15.00	прихожая	9.00
								санузел	6.20
38	жилое помещение	5	1	58.10	2	1	16.60	кухня	13.00
						2	13.80	прихожая	6.00
								санузел	4.90
39	жилое помещение	5	1	38.80	1	1	14.30	кухня	10.80
								прихожая	8.00
								санузел	3.80
40	жилое помещение	5	1	40.80	1	1	17.30	кухня	11.80
								прихожая	5.50
								санузел	4.20
41	жилое помещение	5	1	49.70	2	1	18.90	кухня	5.30

						2	13.40	прихожая	6.10
								санузел	4.20
42	жилое помещение	5	1	50.30	2	1	19.50	кухня	5.30
						2	13.40	прихожая	6.10
								санузел	4.20
43	жилое помещение	5	1	44.70	1	1	17.90	кухня	14.40
								прихожая	4.40
								санузел	1.80
								ванная	4.10
44	жилое помещение	5	1	32.70	1	1	15.50	кухня	6.20
								прихожая	4.60
								санузел	4.40
45	жилое помещение	5	1	67.70	2	1	20.10	кухня	14.80
						2	17.20	прихожая	7.10
								санузел	4.40
46	жилое помещение	6	1	69.10	2	1	21.10	кухня	14.00
						2	15.00	прихожая	9.00
								санузел	6.20
47	жилое помещение	6	1	58.10	2	1	16.60	кухня	13.00
						2	13.80	прихожая	6.00
								санузел	4.90
48	жилое помещение	6	1	38.80	1	1	14.30	кухня	10.80
								прихожая	8.00
								санузел	3.80
49	жилое помещение	6	1	40.80	1	1	17.30	кухня	11.80
								прихожая	5.50
								санузел	4.20
50	жилое помещение	6	1	49.70	2	1	18.90	кухня	5.30
						2	13.40	прихожая	6.10
								санузел	4.20
51	жилое помещение	6	1	50.30	2	1	19.50	кухня	5.30

						2	13.40	прихожая	6.10
								санузел	4.20
52	жилое помещение	6	1	44.70	1	1	17.90	кухня	14.40
								прихожая	4.40
								санузел	1.80
								ванная	4.10
53	жилое помещение	6	1	32.70	1	1	15.50	кухня	6.20
								прихожая	4.60
								санузел	4.40
54	жилое помещение	6	1	67.70	2	1	20.10	кухня	14.80
						2	17.20	прихожая	7.10
								санузел	4.40
55	жилое помещение	7	1	69.10	2	1	21.10	кухня	14.00
						2	15.00	прихожая	9.00
								санузел	6.20
56	жилое помещение	7	1	58.10	2	1	16.60	кухня	13.00
						2	13.80	прихожая	6.00
								санузел	4.90
57	жилое помещение	7	1	38.80	1	1	14.30	кухня	10.80
								прихожая	8.00
								санузел	3.80
58	жилое помещение	7	1	40.80	1	1	17.30	кухня	11.80
								прихожая	5.50
								санузел	4.20
59	жилое помещение	7	1	49.70	2	1	18.90	кухня	5.30
						2	13.40	прихожая	6.10
								санузел	4.20
60	жилое помещение	7	1	50.30	2	1	19.50	кухня	5.30
						2	13.40	прихожая	6.10
								санузел	4.20
61	жилое помещение	7	1	44.70	1	1	17.90	кухня	14.40



























								санузел	4.10
171	жилое помещение	19	1	67.70	2	1	20.10	кухня	14.80
						2	17.20	прихожая	7.10
								санузел	4.40
172	жилое помещение	20	1	68.90	2	1	21.10	кухня	13.80
						2	15.00	прихожая	9.00
								санузел	6.20
173	жилое помещение	20	1	57.90	2	1	16.60	кухня	12.80
						2	13.80	прихожая	6.00
								санузел	4.90
174	жилое помещение	20	1	38.50	1	1	14.30	кухня	10.50
								прихожая	8.00
								санузел	3.80
175	жилое помещение	20	1	40.80	1	1	17.30	кухня	11.80
								прихожая	5.50
								санузел	4.20
176	жилое помещение	20	1	49.70	2	1	18.90	кухня	5.30
						2	13.40	прихожая	6.10
								санузел	4.20
177	жилое помещение	20	1	50.30	2	1	19.50	кухня	5.30
						2	13.40	прихожая	6.10
								санузел	4.20
178	жилое помещение	20	1	44.40	1	1	17.90	кухня	14.10
								прихожая	4.40
								санузел	1.80
								ванная	4.10
179	жилое помещение	20	1	32.40	1	1	15.50	кухня	6.20
								прихожая	4.60
								санузел	4.10
180	жилое помещение	20	1	67.70	2	1	20.10	кухня	14.80
						2	17.20	прихожая	7.10

								санузел	4.40
181	жилое помещение	21	1	68.90	2	1	21.10	кухня	13.80
						2	15.00	прихожая	9.00
								санузел	6.20
182	жилое помещение	21	1	57.90	2	1	16.60	кухня	12.80
						2	13.80	прихожая	6.00
								санузел	4.90
183	жилое помещение	21	1	38.50	1	1	14.30	кухня	10.50
								прихожая	8.00
								санузел	3.80
184	жилое помещение	21	1	40.80	1	1	17.30	кухня	11.80
								прихожая	5.50
								санузел	4.20
185	жилое помещение	21	1	49.70	2	1	18.90	кухня	5.30
						2	13.40	прихожая	6.10
								санузел	4.20
186	жилое помещение	21	1	50.30	2	1	19.50	кухня	5.30
						2	13.40	прихожая	6.10
								санузел	4.20
187	жилое помещение	21	1	44.40	1	1	17.90	кухня	14.10
								прихожая	4.40
								санузел	1.80
								ванная	4.10
188	жилое помещение	21	1	32.40	1	1	15.50	кухня	6.20
								прихожая	4.60
								санузел	4.10
189	жилое помещение	21	1	67.70	2	1	20.10	кухня	14.80
						2	17.20	прихожая	7.10
								санузел	4.40
190	жилое помещение	22	1	68.90	2	1	21.10	кухня	13.80
						2	15.00	прихожая	9.00



								санузел	6.40
201	жилое помещение	1	2	44.30	1	1	16.50	кухня	12.70
								прихожая	6.00
								санузел	5.00
								кладовая	2.20
202	жилое помещение	1	2	29.20	1	1	14.00	кухня	5.00
								прихожая	3.70
								санузел	4.30
203	жилое помещение	1	2	29.20	1	1	14.00	кухня	5.00
								прихожая	3.70
								санузел	4.30
204	жилое помещение	1	2	40.90	1	1	16.50	кухня	12.70
								прихожая	4.80
								санузел	5.00
205	жилое помещение	1	2	31.40	1	1	14.50	кухня	5.30
								прихожая	4.80
								санузел	4.80
206	жилое помещение	1	2	33.80	1	1	15.10	кухня	7.50
								прихожая	5.00
								санузел	3.60
207	жилое помещение	1	2	44.80	1	1	17.50	кухня	15.00
								прихожая	4.20
								санузел	4.50
208	жилое помещение	2	2	44.80	1	1	17.50	кухня	15.00
								прихожая	4.20
								санузел	4.50
								кладовая	1.70
209	жилое помещение	2	2	33.60	1	1	15.10	кухня	7.40
								прихожая	3.60
								санузел	4.90
210	жилое помещение	2	2	31.40	1	1	14.50	кухня	5.30





								санузел	4.90
230	жилое помещение	4	2	31.40	1	1	14.50	кухня	5.30
								прихожая	4.80
								санузел	4.80
231	жилое помещение	4	2	40.90	1	1	16.50	кухня	12.70
								прихожая	4.80
								санузел	5.00
232	жилое помещение	4	2	28.90	1	1	14.00	кухня	5.20
								прихожая	3.50
								санузел	4.00
233	жилое помещение	4	2	28.90	1	1	14.00	кухня	5.20
								прихожая	3.50
								санузел	4.00
234	жилое помещение	4	2	40.90	1	1	16.50	кухня	12.70
								прихожая	4.80
								санузел	5.00
235	жилое помещение	4	2	31.40	1	1	14.50	кухня	5.30
								прихожая	4.80
								санузел	4.80
236	жилое помещение	4	2	33.50	1	1	15.10	кухня	7.30
								прихожая	3.60
								санузел	4.90
237	жилое помещение	4	2	44.80	1	1	17.50	кухня	15.00
								прихожая	4.20
								санузел	4.50
								кладовая	1.70
238	жилое помещение	5	2	44.80	1	1	17.50	кухня	15.00
								прихожая	4.20
								санузел	4.50
								кладовая	1.70
239	жилое помещение	5	2	33.60	1	1	15.10	кухня	7.40









								санузел	4.50
								кладовая	1.70
269	жилое помещение	8	2	33.60	1	1	15.10	кухня	7.40
								прихожая	3.60
								санузел	4.90
270	жилое помещение	8	2	31.40	1	1	14.50	кухня	5.30
								прихожая	4.80
								санузел	4.80
271	жилое помещение	8	2	40.90	1	1	16.50	кухня	12.70
								прихожая	4.80
								санузел	5.00
272	жилое помещение	8	2	28.90	1	1	14.00	кухня	5.20
								прихожая	3.50
								санузел	4.00
273	жилое помещение	8	2	28.90	1	1	14.00	кухня	5.20
								прихожая	3.50
								санузел	4.00
274	жилое помещение	8	2	40.90	1	1	16.50	кухня	12.70
								прихожая	4.80
								санузел	5.00
275	жилое помещение	8	2	31.40	1	1	14.50	кухня	5.30
								прихожая	4.80
								санузел	4.80
276	жилое помещение	8	2	33.50	1	1	15.10	кухня	7.30
								прихожая	3.60
								санузел	4.90
277	жилое помещение	8	2	44.80	1	1	17.50	кухня	15.00
								прихожая	4.20
								санузел	4.50
								кладовая	1.70
278	жилое помещение	9	2	44.80	1	1	17.50	кухня	15.00







								санузел	4.50
								кладовая	1.70
308	жилое помещение	12	2	44.80	1	1	17.50	кухня	15.00
								прихожая	4.20
								санузел	4.50
								кладовая	1.70
309	жилое помещение	12	2	33.60	1	1	15.10	кухня	7.40
								прихожая	3.60
								санузел	4.90
310	жилое помещение	12	2	31.10	1	1	14.50	кухня	5.00
								прихожая	4.80
								санузел	4.80
311	жилое помещение	12	2	40.60	1	1	16.50	кухня	12.70
								прихожая	4.80
								санузел	4.70
312	жилое помещение	12	2	28.70	1	1	14.00	кухня	5.00
								прихожая	3.50
								санузел	4.00
313	жилое помещение	12	2	28.70	1	1	14.00	кухня	5.00
								прихожая	3.50
								санузел	4.00
314	жилое помещение	12	2	40.60	1	1	16.50	кухня	12.70
								прихожая	4.80
								санузел	4.70
315	жилое помещение	12	2	31.10	1	1	14.50	кухня	5.00
								прихожая	4.80
								санузел	4.80
316	жилое помещение	12	2	33.30	1	1	15.10	кухня	7.10
								прихожая	3.60
								санузел	4.90
317	жилое помещение	12	2	44.80	1	1	17.50	кухня	15.00







								санузел	4.90
337	жилое помещение	14	2	44.80	1	1	17.50	кухня	15.00
								прихожая	4.20
								санузел	4.50
								кладовая	1.70
338	жилое помещение	15	2	44.80	1	1	17.50	кухня	15.00
								прихожая	4.20
								санузел	4.50
								кладовая	1.70
339	жилое помещение	15	2	33.60	1	1	15.10	кухня	7.40
								прихожая	3.60
								санузел	4.90
340	жилое помещение	15	2	31.10	1	1	14.50	кухня	5.00
								прихожая	4.80
								санузел	4.80
341	жилое помещение	15	2	40.60	1	1	16.50	кухня	12.70
								прихожая	4.80
								санузел	4.70
342	жилое помещение	15	2	28.70	1	1	14.00	кухня	5.00
								прихожая	3.50
								санузел	4.00
343	жилое помещение	15	2	28.70	1	1	14.00	кухня	5.00
								прихожая	3.50
								санузел	4.00
344	жилое помещение	15	2	40.60	1	1	16.50	кухня	12.70
								прихожая	4.80
								санузел	4.70
345	жилое помещение	15	2	31.10	1	1	14.50	кухня	5.00
								прихожая	4.80
								санузел	4.80
346	жилое помещение	15	2	33.30	1	1	15.10	кухня	7.10





								санузел	4.80
366	жилое помещение	17	2	33.30	1	1	15.10	кухня	7.10
								прихожая	3.60
								санузел	4.90
367	жилое помещение	17	2	44.80	1	1	17.50	кухня	15.00
								прихожая	4.20
								санузел	4.50
								кладовая	1.70
368	жилое помещение	18	2	44.80	1	1	17.50	кухня	15.00
								прихожая	4.20
								санузел	4.50
								кладовая	1.70
369	жилое помещение	18	2	33.60	1	1	15.10	кухня	7.40
								прихожая	3.60
								санузел	4.90
370	жилое помещение	18	2	31.10	1	1	14.50	кухня	5.00
								прихожая	4.80
								санузел	4.80
371	жилое помещение	18	2	40.60	1	1	16.50	кухня	12.70
								прихожая	4.80
								санузел	4.70
372	жилое помещение	18	2	28.70	1	1	14.00	кухня	5.00
								прихожая	3.50
								санузел	4.00
373	жилое помещение	18	2	28.70	1	1	14.00	кухня	5.00
								прихожая	3.50
								санузел	4.00
374	жилое помещение	18	2	40.60	1	1	16.50	кухня	12.70
								прихожая	4.80
								санузел	4.70
375	жилое помещение	18	2	31.10	1	1	14.50	кухня	5.00





								санузел	4.70
395	жилое помещение	20	2	31.10	1	1	14.50	кухня	5.00
								прихожая	4.80
								санузел	4.80
396	жилое помещение	20	2	33.30	1	1	15.10	кухня	7.10
								прихожая	3.60
								санузел	4.90
397	жилое помещение	20	2	44.80	1	1	17.50	кухня	15.00
								прихожая	4.20
								санузел	4.50
								кладовая	1.70
398	жилое помещение	21	2	44.80	1	1	17.50	кухня	15.00
								прихожая	4.20
								санузел	4.50
								кладовая	1.70
399	жилое помещение	21	2	33.60	1	1	15.10	кухня	7.40
								прихожая	3.60
								санузел	4.90
400	жилое помещение	21	2	31.10	1	1	14.50	кухня	5.00
								прихожая	4.80
								санузел	4.80
401	жилое помещение	21	2	40.60	1	1	16.50	кухня	12.70
								прихожая	4.80
								санузел	4.70
402	жилое помещение	21	2	28.70	1	1	14.00	кухня	5.00
								прихожая	3.50
								санузел	4.00
403	жилое помещение	21	2	28.70	1	1	14.00	кухня	5.00
								прихожая	3.50
								санузел	4.00
404	жилое помещение	21	2	40.60	1	1	16.50	кухня	12.70





414	жилое помещение	22	2	40.60	1	1	16.50	кухня	12.70
								прихожая	4.80
								санузел	4.70
415	жилое помещение	22	2	31.10	1	1	14.50	кухня	5.00
								прихожая	4.80
								санузел	4.80
416	жилое помещение	22	2	33.30	1	1	15.10	кухня	7.10
								прихожая	3.60
								санузел	4.90
417	жилое помещение	22	2	44.80	1	1	17.50	кухня	15.00
								прихожая	4.20
								санузел	4.50
								кладовая	1.70
418	жилое помещение	1	3	46.60	1	1	19.50	кухня	12.80
								прихожая	7.70
								санузел	4.40
419	жилое помещение	1	3	32.90	1	1	15.50	кухня	6.20
								прихожая	4.60
								санузел	4.60
420	жилое помещение	1	3	44.90	1	1	17.90	кухня	14.10
								прихожая	4.60
								санузел	1.90
								ванная	4.30
421	жилое помещение	1	3	50.30	2	1	19.50	кухня	5.30
						2	13.40	прихожая	6.10
								санузел	4.20
422	жилое помещение	1	3	49.70	2	1	18.90	кухня	5.30
						2	13.40	прихожая	6.10
								санузел	4.20
423	жилое помещение	1	3	82.40	3	1	15.10	кухня	21.90
						2	14.70	прихожая	5.90



433	жилое помещение	2	3	70.80	2	1	20.30	кухня	14.00
						2	19.30	прихожая	9.00
								санузел	6.30
434	жилое помещение	3	3	67.70	2	1	20.10	кухня	14.80
						2	17.20	прихожая	7.10
								санузел	4.40
435	жилое помещение	3	3	32.70	1	1	15.50	кухня	6.20
								прихожая	4.60
								санузел	4.40
436	жилое помещение	3	3	44.80	1	1	17.90	кухня	14.40
								прихожая	4.40
								санузел	1.90
								ванная	4.10
437	жилое помещение	3	3	50.30	2	1	19.50	кухня	5.30
						2	13.40	прихожая	6.10
								санузел	4.20
438	жилое помещение	3	3	49.70	2	1	18.90	кухня	5.30
						2	13.40	прихожая	6.10
								санузел	4.20
439	жилое помещение	3	3	82.40	3	1	15.10	кухня	21.90
						2	14.70	прихожая	5.90
						3	14.50	санузел	1.70
								ванная	4.60
440	жилое помещение	3	3	61.00	2	1	16.10	кухня	16.70
						2	14.10	прихожая	5.60
								санузел	4.80
441	жилое помещение	3	3	70.80	2	1	20.30	кухня	14.00
						2	19.30	прихожая	9.00
								санузел	6.30
442	жилое помещение	4	3	67.70	2	1	20.10	кухня	14.80
						2	17.20	прихожая	7.10

								санузел	4.40
443	жилое помещение	4	3	32.70	1	1	15.50	кухня	6.20
								прихожая	4.60
								санузел	4.40
444	жилое помещение	4	3	44.80	1	1	17.90	кухня	14.40
								прихожая	4.40
								санузел	1.90
								ванная	4.10
445	жилое помещение	4	3	50.30	2	1	19.50	кухня	5.30
						2	13.40	прихожая	6.10
								санузел	4.20
446	жилое помещение	4	3	49.70	2	1	18.90	кухня	5.30
						2	13.40	прихожая	6.10
								санузел	4.20
447	жилое помещение	4	3	82.40	3	1	15.10	кухня	21.90
						2	14.70	прихожая	5.90
						3	14.50	санузел	1.70
								ванная	4.60
448	жилое помещение	4	3	61.00	2	1	16.10	кухня	16.70
						2	14.10	прихожая	5.60
								санузел	4.80
449	жилое помещение	4	3	70.80	2	1	20.30	кухня	14.00
						2	19.30	прихожая	9.00
								санузел	6.30
450	жилое помещение	5	3	67.70	2	1	20.10	кухня	14.80
						2	17.20	прихожая	7.10
								санузел	4.40
451	жилое помещение	5	3	32.70	1	1	15.50	кухня	6.20
								прихожая	4.60
								санузел	4.40
452	жилое помещение	5	3	44.80	1	1	17.90	кухня	14.40



462	жилое помещение	6	3	49.70	2	1	18.90	кухня	5.30
						2	13.40	прихожая	6.10
								санузел	4.20
463	жилое помещение	6	3	82.40	3	1	15.10	кухня	21.90
						2	14.70	прихожая	5.90
						3	14.50	санузел	1.70
								ванная	4.60
464	жилое помещение	6	3	61.00	2	1	16.10	кухня	16.70
						2	14.10	прихожая	5.60
								санузел	4.80
465	жилое помещение	6	3	70.80	2	1	20.30	кухня	14.00
						2	19.30	прихожая	9.00
								санузел	6.30
466	жилое помещение	7	3	67.70	2	1	20.10	кухня	14.80
						2	17.20	прихожая	7.10
								санузел	4.40
467	жилое помещение	7	3	32.70	1	1	15.50	кухня	6.20
								прихожая	4.60
								санузел	4.40
468	жилое помещение	7	3	44.80	1	1	17.90	кухня	14.40
								прихожая	4.40
								санузел	1.90
								ванная	4.10
469	жилое помещение	7	3	50.30	2	1	19.50	кухня	5.30
						2	13.40	прихожая	6.10
								санузел	4.20
470	жилое помещение	7	3	49.70	2	1	18.90	кухня	5.30
						2	13.40	прихожая	6.10
								санузел	4.20
471	жилое помещение	7	3	82.40	3	1	15.10	кухня	21.90
						2	14.70	прихожая	5.90





481	жилое помещение	8	3	70.80	2	1	20.30	кухня	14.00
						2	19.30	прихожая	9.00
								санузел	6.30
482	жилое помещение	9	3	67.70	2	1	20.10	кухня	14.80
						2	17.20	прихожая	7.10
								санузел	4.40
483	жилое помещение	9	3	32.70	1	1	15.50	кухня	6.20
								прихожая	4.60
								санузел	4.40
484	жилое помещение	9	3	44.80	1	1	17.90	кухня	14.40
								прихожая	4.40
								санузел	1.90
								ванная	4.10
485	жилое помещение	9	3	50.30	2	1	19.50	кухня	5.30
						2	13.40	прихожая	6.10
								санузел	4.20
486	жилое помещение	9	3	49.70	2	1	18.90	кухня	5.30
						2	13.40	прихожая	6.10
								санузел	4.20
487	жилое помещение	9	3	82.40	3	1	15.10	кухня	21.90
						2	14.70	прихожая	5.90
						3	14.50	санузел	1.70
								ванная	4.60
488	жилое помещение	9	3	61.00	2	1	16.10	кухня	16.70
						2	14.10	прихожая	5.60
								санузел	4.80
489	жилое помещение	9	3	70.80	2	1	20.30	кухня	14.00
						2	19.30	прихожая	9.00
								санузел	6.30
490	жилое помещение	10	3	67.70	2	1	20.10	кухня	14.80
						2	17.20	прихожая	7.10

								санузел	4.40
491	жилое помещение	10	3	32.40	1	1	15.50	кухня	6.20
								прихожая	4.60
								санузел	4.10
492	жилое помещение	10	3	44.80	1	1	17.90	кухня	14.40
								прихожая	4.40
								санузел	1.90
								ванная	4.10
493	жилое помещение	10	3	50.30	2	1	19.50	кухня	5.30
						2	13.40	прихожая	6.10
								санузел	4.20
494	жилое помещение	10	3	49.70	2	1	18.90	кухня	5.30
						2	13.40	прихожая	6.10
								санузел	4.20
495	жилое помещение	10	3	82.20	3	1	15.10	кухня	21.70
						2	14.70	прихожая	5.90
						3	14.50	санузел	1.70
								ванная	4.60
496	жилое помещение	10	3	61.00	2	1	16.10	кухня	16.70
						2	14.10	прихожая	5.60
								санузел	4.80
497	жилое помещение	10	3	70.80	2	1	20.30	кухня	14.00
						2	19.30	прихожая	9.00
								санузел	6.30
498	жилое помещение	11	3	67.70	2	1	20.10	кухня	14.80
						2	17.20	прихожая	7.10
								санузел	4.40
499	жилое помещение	11	3	32.40	1	1	15.50	кухня	6.20
								прихожая	4.60
								санузел	4.10
500	жилое помещение	11	3	44.80	1	1	17.90	кухня	14.40



510	жилое помещение	12	3	49.70	2	1	18.90	кухня	5.30
						2	13.40	прихожая	6.10
								санузел	4.20
511	жилое помещение	12	3	82.20	3	1	15.10	кухня	21.70
						2	14.70	прихожая	5.90
						3	14.50	санузел	1.70
								ванная	4.60
512	жилое помещение	12	3	61.00	2	1	16.10	кухня	16.70
						2	14.10	прихожая	5.60
								санузел	4.80
513	жилое помещение	12	3	70.80	2	1	20.30	кухня	14.00
						2	19.30	прихожая	9.00
								санузел	6.30
514	жилое помещение	13	3	67.70	2	1	20.10	кухня	14.80
						2	17.20	прихожая	7.10
								санузел	4.40
515	жилое помещение	13	3	32.30	1	1	15.50	кухня	6.20
								прихожая	4.50
								санузел	4.10
516	жилое помещение	13	3	44.50	1	1	17.90	кухня	14.10
								прихожая	4.40
								санузел	1.90
								ванная	4.10
517	жилое помещение	13	3	50.30	2	1	19.50	кухня	5.30
						2	13.40	прихожая	6.10
								санузел	4.20
518	жилое помещение	13	3	49.70	2	1	18.90	кухня	5.30
						2	13.40	прихожая	6.10
								санузел	4.20
519	жилое помещение	13	3	82.20	3	1	15.10	кухня	21.70
						2	14.70	прихожая	5.90



529	жилое помещение	14	3	70.60	2	1	20.30	кухня	13.80
						2	19.30	прихожая	9.00
								санузел	6.30
530	жилое помещение	15	3	67.70	2	1	20.10	кухня	14.80
						2	17.20	прихожая	7.10
								санузел	4.40
531	жилое помещение	15	3	32.30	1	1	15.50	кухня	6.20
								прихожая	4.50
								санузел	4.10
532	жилое помещение	15	3	44.50	1	1	17.90	кухня	14.10
								прихожая	4.40
								санузел	1.90
								ванная	4.10
533	жилое помещение	15	3	50.30	2	1	19.50	кухня	5.30
						2	13.40	прихожая	6.10
								санузел	4.20
534	жилое помещение	15	3	49.70	2	1	18.90	кухня	5.30
						2	13.40	прихожая	6.10
								санузел	4.20
535	жилое помещение	15	3	82.20	3	1	15.10	кухня	21.70
						2	14.70	прихожая	5.90
						3	14.50	санузел	1.70
								ванная	4.60
536	жилое помещение	15	3	61.00	2	1	16.10	кухня	16.70
						2	14.10	прихожая	5.60
								санузел	4.80
537	жилое помещение	15	3	70.60	2	1	20.30	кухня	13.80
						2	19.30	прихожая	9.00
								санузел	6.30
538	жилое помещение	16	3	67.70	2	1	20.10	кухня	14.80
						2	17.20	прихожая	7.10

								санузел	4.40
539	жилое помещение	16	3	32.30	1	1	15.50	кухня	6.20
								прихожая	4.50
								санузел	4.10
540	жилое помещение	16	3	44.50	1	1	17.90	кухня	14.10
								прихожая	4.40
								санузел	1.90
								ванная	4.10
541	жилое помещение	16	3	50.30	2	1	19.50	кухня	5.30
						2	13.40	прихожая	6.10
								санузел	4.20
542	жилое помещение	16	3	49.70	2	1	18.90	кухня	5.30
						2	13.40	прихожая	6.10
								санузел	4.20
543	жилое помещение	16	3	82.20	3	1	15.10	кухня	21.70
						2	14.70	прихожая	5.90
						3	14.50	санузел	1.70
								ванная	4.60
544	жилое помещение	16	3	61.00	2	1	16.10	кухня	16.70
						2	14.10	прихожая	5.60
								санузел	4.80
545	жилое помещение	16	3	70.60	2	1	20.30	кухня	13.80
						2	19.30	прихожая	9.00
								санузел	6.30
546	жилое помещение	17	3	67.70	2	1	20.10	кухня	14.80
						2	17.20	прихожая	7.10
								санузел	4.40
547	жилое помещение	17	3	32.30	1	1	15.50	кухня	6.20
								прихожая	4.50
								санузел	4.10
548	жилое помещение	17	3	44.50	1	1	17.90	кухня	14.10





558	жилое помещение	18	3	49.70	2	1	18.90	кухня	5.30
						2	13.40	прихожая	6.10
								санузел	4.20
559	жилое помещение	18	3	82.20	3	1	15.10	кухня	21.70
						2	14.70	прихожая	5.90
						3	14.50	санузел	1.70
								ванная	4.60
560	жилое помещение	18	3	61.00	2	1	16.10	кухня	16.70
						2	14.10	прихожая	5.60
								санузел	4.80
561	жилое помещение	18	3	70.60	2	1	20.30	кухня	13.80
						2	19.30	прихожая	9.00
								санузел	6.30
562	жилое помещение	19	3	67.70	2	1	20.10	кухня	14.80
						2	17.20	прихожая	7.10
								санузел	4.40
563	жилое помещение	19	3	32.30	1	1	15.50	кухня	6.20
								прихожая	4.50
								санузел	4.10
564	жилое помещение	19	3	44.50	1	1	17.90	кухня	14.10
								прихожая	4.40
								санузел	1.90
								ванная	4.10
565	жилое помещение	19	3	50.30	2	1	19.50	кухня	5.30
						2	13.40	прихожая	6.10
								санузел	4.20
566	жилое помещение	19	3	49.70	2	1	18.90	кухня	5.30
						2	13.40	прихожая	6.10
								санузел	4.20
567	жилое помещение	19	3	82.20	3	1	15.10	кухня	21.70
						2	14.70	прихожая	5.90



577	жилое помещение	20	3	70.60	2	1	20.30	кухня	13.80
						2	19.30	прихожая	9.00
								санузел	6.30
578	жилое помещение	21	3	67.70	2	1	20.10	кухня	14.80
						2	17.20	прихожая	7.10
								санузел	4.40
579	жилое помещение	21	3	32.30	1	1	15.50	кухня	6.20
								прихожая	4.50
								санузел	4.10
580	жилое помещение	21	3	44.50	1	1	17.90	кухня	14.10
								прихожая	4.40
								санузел	1.90
								ванная	4.10
581	жилое помещение	21	3	50.30	2	1	19.50	кухня	5.30
						2	13.40	прихожая	6.10
								санузел	4.20
582	жилое помещение	21	3	49.70	2	1	18.90	кухня	5.30
						2	13.40	прихожая	6.10
								санузел	4.20
583	жилое помещение	21	3	82.20	3	1	15.10	кухня	21.70
						2	14.70	прихожая	5.90
						3	14.50	санузел	1.70
								ванная	4.60
584	жилое помещение	21	3	61.00	2	1	16.10	кухня	16.70
						2	14.10	прихожая	5.60
								санузел	4.80
585	жилое помещение	21	3	70.60	2	1	20.30	кухня	13.80
						2	19.30	прихожая	9.00
								санузел	6.30
586	жилое помещение	22	3	67.70	2	1	20.10	кухня	14.80
						2	17.20	прихожая	7.10

								санузел	4.40
587	жилое помещение	22	3	32.30	1	1	15.50	кухня	6.20
								прихожая	4.50
								санузел	4.10
588	жилое помещение	22	3	44.50	1	1	17.90	кухня	14.10
								прихожая	4.40
								санузел	1.90
								ванная	4.10
589	жилое помещение	22	3	50.30	2	1	19.50	кухня	5.30
						2	13.40	прихожая	6.10
								санузел	4.20
590	жилое помещение	22	3	49.70	2	1	18.90	кухня	5.30
						2	13.40	прихожая	6.10
								санузел	4.20
591	жилое помещение	22	3	82.20	3	1	15.10	кухня	21.70
						2	14.70	прихожая	5.90
						3	14.50	санузел	1.70
								ванная	4.60
592	жилое помещение	22	3	61.00	2	1	16.10	кухня	16.70
						2	14.10	прихожая	5.60
								санузел	4.80
593	жилое помещение	22	3	70.60	2	1	20.30	кухня	13.80
						2	19.30	прихожая	9.00
								санузел	6.30

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1							
--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое помещение	цокольный	1	108.60	тамбур	5.00
					комната	99.40
					санузел	4.20
2	нежилое помещение	цокольный	1	165.30	тамбур	5.30
					комната	152.60

					санузел	4.00
					санузел	3.40
3	нежилое помещение	цокольный	1	105.80	тамбур	7.70
					тамбур	7.50
					комнат а	86.00
					санузел	4.60
4	нежилое помещение	цокольный	1	108.50	тамбур	7.90
					комнат а	96.10
					санузел	4.50
5	нежилое помещение	цокольный	2	48.50	комнат а	43.70
					санузел	4.80
6	нежилое помещение	цокольный	2	98.10	комнат а	94.10
					санузел	4.00
7	нежилое помещение	цокольный	2	96.00	тамбур	7.50
					комнат а	84.80
					санузел	3.70
8	нежилое помещение	цокольный	2	116.20	комнат а	112.40
					санузел	3.80
9	нежилое помещение	цокольный	3	41.30	комнат а	37.10
					санузел	4.20
10	нежилое помещение	цокольный	3	99.00	комнат а	95.30
					санузел	3.70
11	нежилое помещение	цокольный	3	92.50	тамбур	6.80
					тамбур	7.50
					комнат а	73.30
					санузел	4.90
12	нежилое помещение	цокольный	3	155.90	комнат а	150.20
					санузел	5.70
13	нежилое помещение	цокольный	3	99.10	комнат а	95.20
					санузел	3.90
14	нежилое помещение	подвал	1,2,3	4090.00	помещение автостоянки	1611.90
					помещение автостоянки	2248.20
					лестничная клетка	17.00
					лестничная клетка	17.00
					Тамбур-шлюз	3.30
					лифтовый холл	21.50
					лестничная клетка	17.00
					лестничная клетка	17.00
					Тамбур-шлюз	3.30

				лифт овый холл	21.50
				лест ничная клет ка	17.00
				лест ничная клет ка	17.00
				лест ничная клет ка	16.90
				помещение охраны	22.40
				санузел	2.10
				вент камера	7.60
				Тех.помещение	5.20
				вент камера	14.90
				вент камера	9.20

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Помещение автостоянки	Секция 1, 2 подземный этаж	Общественное	1618.1
2	Помещение автостоянки	Секция 2, 2 подземный этаж	Общественное	2246.6
3	лестничная клетка	Секция 1, 2 подземный этаж	Общественное	17.0
4	Тамбур-шлюз	Секция 1, 2 подземный этаж	Общественное	3.3
5	лифтовый холл	Секция 1, 2 подземный этаж	Общественное	21.7
6	лестничная клетка	Секция 2, 2 подземный этаж	Общественное	17.0
7	Тамбур-шлюз	Секция 2, 2 подземный этаж	Общественное	3.3
8	лифтовый холл	Секция 2, 2 подземный этаж	Общественное	21.7
9	лестничная клетка	Секция 2, 2 подземный этаж	Общественное	17.0
10	лестничная клетка	Секция 1, 2 подземный этаж	Общественное	17.2
11	Помещение охраны	Секция 1, 2 подземный этаж	Техническое	22.4
12	Санузел	Секция 1, 2 подземный этаж	Общественное	2.1
13	вент камера	Секция 1, 2 подземный этаж	Техническое	7.5
14	Электрощитовая	Секция 1, 2 подземный этаж	Техническое	19.8
15	Электрощитовая	Секция 1, 2 подземный этаж	Техническое	8.0
16	Электрощитовая	Секция 2, 2 подземный этаж	Техническое	8.8
17	Электрощитовая	Секция 2, 2 подземный этаж	Техническое	15.3
18	ИТП, насосная	Секция 2, 2 подземный этаж	Техническое	174.5
19	Насосная АПТ	Секция 2, 2 подземный этаж	Техническое	80.2
20	Вент камера	Секция 2, 2 подземный этаж	Техническое	14.9
21	Вент камера	Секция 1, 2 подземный этаж	Техническое	9.2

22	Тамбур	Секция 1, подземный этаж	Общественное	7.4
23	Помещение общественного назначения	Секция 1, подземный этаж	Общественное	72.3
24	санузел	Секция 1, подземный этаж	Техническое	3.2
25	Помещение общественного назначения	Секция 1, подземный этаж	Общественное	73.3
26	санузел	Секция 1, подземный этаж	Общественное	3.9
27	Тамбур	Секция 1, подземный этаж	Общественное	7.5
28	Помещение общественного назначения	Секция 1, подземный этаж	Общественное	116.1
29	санузел	Секция 1, подземный этаж	Общественное	3.7
30	Помещение общественного назначения	Секция 1, подземный этаж	Общественное	96.0
31	санузел	Секция 1, подземный этаж	Общественное	4.6
32	насосная (противопожарная)	Секция 1, подземный этаж	Техническое	19.0
33	вент камера	Секция 1, подземный этаж	Техническое	14.8
34	коридор	Секция 1, подземный этаж	Общественное	4.8
35	лестничная клетка	Секция 1, подземный этаж	Общественное	17.0
36	Тамбур	Секция 1, подземный этаж	Общественное	8.2
37	Тамбур	Секция 1, подземный этаж	Общественное	7.9
38	Помещение общественного назначения	Секция 1, подземный этаж	Общественное	83.5
39	санузел	Секция 1, подземный этаж	Общественное	4.5
40	Тамбур	Секция 2, подземный этаж	Общественное	9.0
41	Помещение общественного назначения	Секция 2, подземный этаж	Общественное	43.8
42	санузел	Секция 2, подземный этаж	Общественное	4.6
43	Помещение общественного назначения	Секция 2, подземный этаж	Общественное	101.8
44	санузел	Секция 2, подземный этаж	Общественное	3.8
45	Тамбур	Секция 2, подземный этаж	Общественное	7.2
46	Помещение общественного назначения	Секция 2, подземный этаж	Общественное	86.1
47	санузел	Секция 2, подземный этаж	Общественное	3.7
48	Помещение общественного назначения	Секция 2, подземный этаж	Техническое	95.5
49	санузел	Секция 2, подземный этаж	Техническое	3.8
50	тамбур	Секция 2, подземный этаж	Общественное	9.0
51	тамбур	Секция 2, подземный этаж	Общественное	9.0
52	насосная (противопожарная)	Секция 2, подземный этаж	Техническое	22.5
53	вент камера	Секция 2, подземный этаж	Техническое	22.5
54	коридор	Секция 2, подземный этаж	Общественное	4.8
55	лестничная клетка	Секция 2, подземный этаж	Общественное	17.0
56	Тамбур	Секция 3, подземный этаж	Общественное	7.9
57	Тамбур	Секция 3, подземный этаж	Общественное	7.9
58	Помещение общественного назначения	Секция 3, подземный этаж	Общественное	51.7
59	санузел	Секция 3, подземный этаж	Общественное	4.2
60	Помещение общественного назначения	Секция 3, подземный этаж	Общественное	80.1

61	санузел	Секция 3, подземный этаж	Общественное	3.7
62	Тамбур	Секция 3, подземный этаж	Общественное	7.3
63	Помещение общественного назначения	Секция 3, подземный этаж	Общественное	108.2
64	санузел	Секция 3, подземный этаж	Общественное	5.2
65	насосная (противопожарная)	Секция 3, подземный этаж	Техническое	27.3
66	лестничная клетка	Секция 3, подземный этаж	Общественное	17.0
67	Помещение общественного назначения	Секция 3, подземный этаж	Общественное	127.3
68	санузел	Секция 3, подземный этаж	Общественное	5.7
69	Тамбур	Секция 3, подземный этаж	Общественное	5.3
70	Помещение общественного назначения	Секция 3, подземный этаж	Общественное	95.9
71	санузел	Секция 3, подземный этаж	Общественное	3.5

16.2	Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
------	---	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Секция 1	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
1	Секция 2	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
1	Секция 3	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, секция 1,2,3	ВРУ-1,2,3	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части, секция 1,2,3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части, секция 1,2,3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части, секция 1,2,3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части, секция 1,2,3	Система водоотведения	Водоотведение
7	Подземная и надземная части, секция 1,2,3	Система отопления	Отопление



8	Подземная часть, секция 1	Система автоматического пожаротушения парковки	Автоматическое пожаротушение
9	Подземная и надземная части, секция 1,2,3	Слаботочная система (Телефонизация и передача данных, структурированная кабельная система, радиофикация, обеспечение доступа инвалидов, домовой кабелепровод, автоматическая пожарная сигнализация, оповещение и управление эвакуацией)	Сети связи
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации		16.3.1	
№	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	Наружные стены подземных автостоянок - монолитные железобетонные с наружной гидроизоляцией	Защита ограждающих конструкций автостоянок от поверхностных и грунтовых вод	Периметр, ограждающий подземные автостоянки
2	Наружные стены наземной части зданий - монолитный железобетонный каркас со стенами из кирпича	Защита от воздействия атмосферных осадков внутреннего объема здания, придание зданию индивидуальной архитектурной формы	Периметр наземной части зданий
3	Кровля	Защита нижележащих конструкций от атмосферных осадков	Над последними этажами зданий/корпусов
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2018 г.</b>	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019 г.</b>	

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2018 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>964 157 700 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>61:44:0000000:0000884</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>Юго-Западный Банк ПАО Сбербанк</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810352090021637</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810600000000602</b>

		БИК: <b>046015602</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>773601001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>00032537</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>	
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:	
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1		
<b>№</b>	<b>Дата</b>	<b>Наименование раздела проектной документации</b>	<b>Описание изменений</b>
1	19.12.2018	11.1.3. Срок действия разрешения на строительство	Продлен срок действия разрешения на строительство
2	19.12.2018	11.1.4. Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	Дата продления срока действия разрешения-29.11.2018г.
3	11.01.2019	19.1.1. Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Изменился способ обеспечения исполнения обязательств застройщика.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА  
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 009E6D31EC02140781E811D79E5724E0FF

Владелец: **ООО Донстрой, Грибанов Станислав  
Алексеевич, Ростов-на-Дону**

Действителен: с 13.08.2018 по 13.08.2019