



**Региональная служба государственного строительного надзора  
Ростовской области**

пр. Буденновский, 17, г. Ростов-на-Дону, 344002,  
e-mail: [rsgsnro@donland.ru](mailto:rsgsnro@donland.ru), <http://bldnadz.donland.ru>, тел. 8(863) 269 80 01, факс 8(863) 269 79 66  
(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
о степени готовности проекта**

г. Ростов-на-Дону,  
пр. Буденновский, 17  
(место составления)

№ 127

«25» 07

20 19 г.

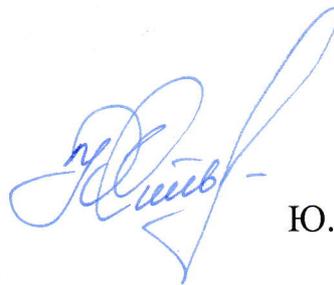
**Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «Донстрой» (далее – ООО «Донстрой»), ИНН 6161040340, ОГРН 1046161003272, зарегистрированное по адресу: 344012, г. Ростов-на-Дону, пр. Буденновский, д. 120/1, оф. 107.**

**1. Степень готовности проекта (разрешение на строительство № 61-310-889701-2016 от 11.08.2016) ООО «Донстрой» многоквартирный 3-х секционный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Пацаева в 3 А МКР Северного жилого района г. Ростова-на-Дону. 6-й этап строительства, соответствует требованиям, установленным пунктом 3 Постановления Правительства Российской Федерации от 22.04.2019 №480 «О критериях, определяющих степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 01 июля 2019 г.».**

**2. Количество заключенных договоров участия в долевом строительстве объекта: многоквартирный 3-х секционный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Пацаева в 3 А МКР Северного жилого района г. Ростова-на-Дону. 6-й этап строительства, соответствует требованиям, установленным пунктом 2 постановления Правительства Российской Федерации от 22.04.2019 №480 «О критериях, определяющих степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных**

средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 01 июля 2019 г.».

Руководитель Региональной службы  
государственного строительного надзора  
Ростовской области



Ю.Ю. Сильвестров

