

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "Донстрой"
(ИНН 6165129230)

(наименование застройщика,

344018, г.Ростов-на-Дону, ул.Текучева, 232/199,
тел.278-55-28

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата **«16» июля 2015 г.**

№ **61-310-865101-2015**

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Новое строительство


1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилая застройка с объектами социально-культурного и коммунального назначения на территории бывшего аэродрома ДОСААФ в г. Ростове-на-Дону. Жилые дома №27, №28 с подземной автостоянкой и встроенными помещениями общественного назначения, (участок VIII) II этап строительства.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Экспертная организация ООО «ГеоСПЭК»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	4-1-1-0001-15 от 09.02.2014

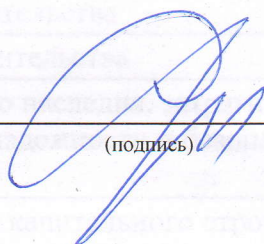
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0000000:1084		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	МУ "Департамент архитектуры и градостроительства" № RU61310000-1120081208700497 от 25.11.2008		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление Мэра города от 12.08.2008г. №804 «Об утверждении документации по планировке территории бывшего аэродрома ДОСААФ»		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ИП Ананьев А.Г.		
4	Жилая застройка с объектами социально-культурного и коммунального назначения на территории бывшего аэродрома ДОСААФ в г. Ростове-на-Дону. Жилые дома №27, №28 с подземной автостоянкой и встроенными помещениями общественного назначения, (участок VIII) II этап строительства.			
4.1	Жилой дом №27 с подземной автостоянкой - II этап строительства			
	Общая площадь (кв.м.):	8272,80	Площадь участка (кв. м):	15634,00
	Объем (куб.м.):	33929,90	в том числе подземной части (куб. м):	3295,90
	Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв.м.):	1282,20		
	Иные показатели:	количество квартир - 117, общая площадь квартир – 5598,40, общая площадь офисных помещений – 38,30 кв.м		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Железнодорожный, бывший аэродром ДОСААФ в г.Ростове-на-Дону. Участок VIII		

6.1	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	

Срок действия настоящего разрешения – до «01» Август 2016 г. в соответствии с проектной документацией : «Проект организации строительства», 59/2-05-2014-ПОС

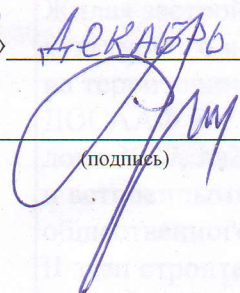
Корректировка в части указания наименования, технико-экономических показателей и срока строительства объекта


**Главный архитектор города -
 директор Департамента**
 (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу
 разрешения на строительство)
«01» Октябрь 2015 г.
 М.П.


 (подпись)
Ю.Я. Дворников
 (расшифровка подписи)


Действие настоящего разрешения продлено до «01» Декабрь 2017 г.

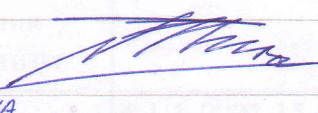
Главный архитектор города -
 директор Департамента
 (должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего
 выдачу разрешения на строительство)


 (подпись)
Ю.Я. Дворников
 (расшифровка подписи)


 2016 г.

Срок действия настоящего разрешения продлен до 01 Октябрь 2018 г.


**Главный архитектор города -
 директор Департамента**
 (должность уполномоченного сотрудника органа,
 осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


 (расшифровка подписи)
Р.Б. Илюгин

13 Ноябрь 2017 г.

