

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "Донстрой"
(ИНН 6161040340)

(наименование застройщика,

344018, г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 232/199,
тел. 278-55-28, 8-918-555-49-54

почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата «17» Марта 2016 г.№ 61-310-879601-2016

И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Новое строительство

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный односекционный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Пацаева, 3-А МКР Северного жилого района г. Ростова-на-Дону. 5-й этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "ГеоСПЭК"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	4-1-1-0047-15 от 25.12.2015г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0000000:884	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	МУ "Департамент архитектуры и градостроительства" № RU61310000-0420081263000126 от 14.04.2008г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ИП Ананьев А.Г.	
4	Многоквартирный одnoseкционный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Пацаева, 3-А МКР Северного жилого района г. Ростова-на-Дону. 5-й этап строительства		
4.1	Многоквартирный одnoseкционный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой		
	Общая площадь (кв.м.):	26767,00	Площадь участка (кв. м): 51222,00
	Объем (куб.м.):	90230,00	в том числе подземной части (куб. м): 18670,00
	Количество этажей (шт.):	25	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв.м.):	1126,90	
	Иные показатели:	этажность - 24; количество квартир - 286; общая площадь квартир - 14374,30 кв.м; общая площадь офисов - 593,40 кв.м; полезная площадь офисов - 556,60 кв.м; расчетная площадь офисов - 509,70 кв.м; площадь автостоянки - 4060,00 кв.м; вместимость автостоянки, машино-мест - 94	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Ворошиловский, 3-А МКР Северного жилого района	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
6.1	Категория (класс):		

Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до **«11» Октября 2018 г.** в соответствии с Проектной документацией (Проект организации строительства 06-02-2015-ПОС)

**Главный архитектор города -
директор Департамента**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



«17» Марта 2016 г.

(подпись)

Ю.Я. Дворников

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20 г.

М.П.

