

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "Донстрой"
(ИНН 6161040340)

(наименование застройщика,

344018, г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 232/199,
тел. 8-918-525-99-05, 8-919-886-26-02

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата «11» Августа 2016 г.

№ 61-310-889701-2016

И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Новое строительство

1	Строительство объекта капитального строительства		да
	Реконструкцию объекта капитального строительства		нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта		нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)		нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)		нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный 3-х секционный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Пацаева в 3 А МКР Северного жилого района г. Ростов-на-Дону. 6-й этап строительства	
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "ГеоСПЭК"	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-3-0022-16 от 20.06.2016г.	

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0000000:884	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	МУ "Департамент архитектуры и градостроительства" № RU61310000-0420081263000126 от 14.04.2008г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ИП Ананьев А.Г.	
4	Многоквартирный 3-х секционный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Пацаева в 3 А МКР Северного жилого района г. Ростов-на-Дону. 6-й этап строительства		
4.1	Многоквартирный 3-х секционный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой. 6-й этап строительства		
	Общая площадь (кв.м.):	43576,60	Площадь участка (кв. м): 51222,00
	Объем (куб.м.):	156003,90	в том числе подземной части (куб. м): 15859,90
	Количество этажей (шт.):	25	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв.м.):	2098,10	
	Иные показатели:	этажность - 24; количество секций - 3; количество квартир - 593; общая площадь квартир - 27833,60 кв.м; общая площадь встроенных помещений общественного назначения - 1383,30 кв.м; полезная площадь встроенных помещений общественного назначения - 1383,30 кв.м; расчетная площадь встроенных помещений общественного назначения - 1289,70 кв.м; общая площадь автостоянки - 4090,00 кв.м; вместимость автостоянки - 84 м/места.	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Ворошиловский, 3А микрорайон Северного жилого района	

6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
6.1	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до **«26» Декабря 2018 г.** в соответствии с Проектной документацией (Проект организации строительства 74-10-2015)

**Главный архитектор города -
директор Департамента**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Ю.Я. Дворников

(расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20 г.

М.П.

