

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "Донстрой"
(ИНН 6165129230/616501001)

(наименование застройщика,

344018, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр. Буденновский, 120/1, оф. 107

почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата **«11» Сентября 2017 г.**№ **61-310-913701-2017**

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Новое строительство

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилая застройка со встроенно-пристроенными объектами общественного назначения по адресу: г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, 6А микрорайон Северного жилого района, участок № 1. Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами общественного назначения (поз. 1,2 по ГП)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ГеоСПЭК»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-3-0008-17-01 от 25.07.2017г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0000000:154307	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	"Департамент архитектуры и градостроительства" № RU61310000-0520161682000375 от 24.05.2016г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Администрация г. Ростова-на-Дону. Постановление №973 от 19.10.2015г.	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ИП Ананьев А.Г., 2016г.	
4	Жилая застройка со встроенно-пристроенными объектами общественного назначения по адресу: г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, 6А микрорайон Северного жилого района, участок № 1. Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами общественного назначения (поз. 1,2 по ГП)		
4.1	Жилой дом № 1		
	Общая площадь (кв.м.):	6174,40	Площадь участка (кв. м): 20753,00
	Объем (куб.м.):	23030,30	в том числе подземной части (куб. м): 1985,30
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м): 37,57
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): 108
	Площадь застройки (кв.м.):	706,95	
	Иные показатели:	этажность - 10; количество квартир - 77 из них: 1-комнатных - 51, 2-комнатных - 16, 3-комнатных - 10, общая площадь квартир - 3791,54 кв.м; общая площадь встроенных помещений - 166,00 кв.м, в том числе: офисные помещения - 130,70 кв.м, общая площадь помещений для размещения органов охраны правопорядка - 35,30 кв.м.	
4.2	Жилой дом № 2		
	Общая площадь (кв.м.):	6265,30	Площадь участка (кв. м): 20753,00
	Объем (куб.м.):	23488,30	в том числе подземной части (куб. м): 2049,10
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м): 37,57
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): 108

	Площадь застройки (кв.м.):	768,83		
	Иные показатели:	этажность - 10; количество квартир - 78 из них: 1-комнатных - 52, 2-комнатных - 16, 3-комнатных - 10 ; общая площадь квартир - 3791,54 кв.м; общая площадь встроенных помещений - 219,90 кв.м, в том числе: офисные помещения - 166,00 кв.м; общая площадь магазина - 53,90 кв.м		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, 6А микрорайон Северного жилого района, участок № 1		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
6.1	Категория (класс):			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до **«29» Июля 2018 г.** в соответствии с Проектной документацией (Проект организации строительства 04.16-1,2-ПОС)

Исправлена техническая ошибка в части указания иных показателей объекта

**Главный архитектор города -
директор Департамента**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Р.Б. Илюгин

(расшифровка подписи)

«22» Января 2018 г.

(дата исправления ошибки)

Действие настоящего разрешения продлено до **«29» Июля 2020 г.**

**И.О. главного архитектора города -
директора Департамента**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

О.Н. Хныкова

(расшифровка подписи)

«28» Мая 2018 г.

Алексей Викторович Покровский
(863) 240 84 26

