

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "Донстрой"

(ИНН 6165129230)

(наименование застройщика)

344018, г.Ростов-на-Дону, ул.Текучева, 232/199,

тел.278-55-28

его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

№ RU61310000-7022

1. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства

I этап строительства жилой застройки с объектами социально-культурного и коммунального назначения:

- жилой дом № 26 с подземной автостоянкой и встроенными помещениями общественного назначения

- трансформаторная подстанция ТП 10/0,4 кВ

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией)

расположенного по адресу:

Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, Железнодорожный район, ул. 2-я Володарского, 168, ул. 2-я Володарского, 168а (бывший аэродром ДОСААФ Участок № VII)

2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица	По проекту	Фактически
-------------------------	---------	------------	------------

Жилой дом № 26 с подземной автостоянкой и встроенными помещениями общественного назначения

I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем – всего	куб.м.	85552,50	85400,00
Общая площадь	кв.м.	19671,10	19724,50
Площадь встроенно-пристроенных помещений,	кв.м.	3116,30	3137,7
в том числе:			
офисных помещений	кв.м.	155,10	148,50
торговых помещений	кв.м.	128,00	127,50
площадь автостоянки на 79 машиномест	кв.м.	2833,20	2861,70
Энергетическая эффективность		обеспечена	обеспечена
Приборами учёта		обеспечен	обеспечен

II. Объекты жилищного строительства

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	10616,20	10425,50
этажность	штук	5	5
количество этажей	штук	6,7	6,7
количество секций	штук	8	8
Количество квартир – всего	штук / кв.м	231 / 11140,60	231 / 10937,30

В том числе:			
1-комнатные	штук / кв.м	158 / 5919,10	158 / 5819,10
2-комнатные	штук / кв.м	23 / 1355,00	23 / 1321,70
3-комнатные	штук / кв.м	50 / 3866,50	50 / 3796,50
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	11140,60	10937,30

материалы фундаментов	железобетон	железобетон
материалы стен	кирпич	кирпич
материалы перекрытий	железобетон	железобетон
материалы кровли	металлочерепица	металлочерепица

Трансформаторная подстанция ТП 10/0,4 кВ

I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Площадь застройки	кв.м.	24,10	23,10
Общая площадь	кв.м.	-	21,20
Количество этажей	штук	1	1
Энергетическая эффективность		обеспечена	обеспечена
Приборами учёта		обеспечен	обеспечен

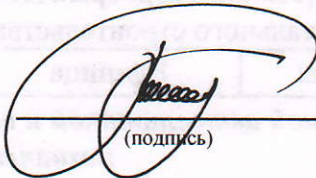
II. Стоимость строительства

Стоимость строительства объекта всего	тыс. руб.	-	-
В том числе строительно-монтажных работ	тыс. руб.	-	-

И.о. главного архитектора города –
директор Департамента

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

06 Ноябрь 2014 г.


(подпись)

Ю.И. Берестов

(расшифровка подписи)



Исп. Апанасенко И.Ю.