



# ООО специализированный застройщик «Донстрой»

Юр адрес: 344012, г. Ростов-на-Дону, пр. Буденновский, 120/1, офис 107 ИНН/КПП 6165129230/616501001 ЮГО-ЗАПАДНЫЙ  
БАНК ПАО СБЕРБАНК г. Ростов-на-Дону, р/сч 40702810552090004823, к/сч 3010181060000000602  
БИК 046015602. ОКПО 79240186 тел. (863) 278-55-28

Исх. № 38 от 26.05.2022 г.

## УВЕДОМЛЕНИЕ

Настоящим ООО специализированный застройщик «Донстрой» уведомляет Вас о вводе в эксплуатацию многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными объектами общественного назначения (поз. № 3, поз. № 4) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, 6А микрорайон Северного жилого района. Строение 3 — г. Ростов-на-Дону, б-р Комарова, д. 1е, стр. 3 (Распоряжение № 4285 от 24.11.2021г. Департамента архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону) и Строение 4 — г. Ростов-на-Дону, б-р Комарова, д. 1е, стр. 4 (Распоряжение № 4286 от 24.11.2021г. Департамента архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону) и готовности ООО специализированный застройщик «Донстрой» передать Вам вашу Долю в Объекте (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 61-310-952109-2022 от 19.05.2022 г. выдано Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону).

Вам необходимо приступить к приемке Объекта долевого строительства с 04 июня 2022 года.

Для этого Вам необходимо **вначале приехать на стройку!!!**

Обязательно личное присутствие Участника долевого строительства либо представителя с нотариальной доверенностью с полномочиями на подписание Акта приема-передачи объекта долевого строительства.

При себе иметь:

- Паспорт;
- Договор о долевом участии в строительстве (далее ДДУ), Договор уступки прав требования (при наличии);
- Оплата за приборы учета 6 500 рублей (НАЛИЧНЫЙ РАСЧЕТ).

**Приемные дни и часы на Объекте (стройке)**

**с понедельника по пятницу с 8.00 до 16.00 ч., в субботу с 8.00 до 15.00 ч.**

**Перерыв с 12.00 до 13.00 ч.**

**Телефон прораба 8-988-531-43-33 Сериков Игорь Михайлович**

**(звонить с 04.06.2022 г. с 8.00 до 16.00 ч.!!!)**

**Прораб находится в 4 доме по адресу: г. Ростов-на-Дону, б-р Комарова, д. 1е, стр. 4  
(2 подъезд, 1 этаж, помещение консьержа)**

Затем, с подписанным Актом приема-передачи и вышеперечисленными документами Вам необходимо приехать в приемные дни и часы, указанные ниже в офис Застройщика по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Космонавтов, д. 5 Д (в отдел продаж!!!!!!!!!!) для подготовки документов для оформления права собственности на Объект долевого строительства.

**Приемные дни и часы в офисе Застройщика**

**(1 этаж, отдел продаж)**

**понедельник, вторник, четверг с 10.00 до 15.00 ч.**

**среда, пятница с 10.00 до 17.00 ч.**

**Перерыв с 13.00 до 14.00 ч.**

**телефон: 278-55-27, 2-300-005**

Также в соответствии с п. 8.7. Договора о долевом участии в строительстве, Вам необходимо передать Застройщику необходимую денежную сумму для приобретения комплекта оборудования узла учета электрической энергии (электрический счетчик-1шт., УЗО-2 шт., выключатель автоматический — 3 шт., шина нуля, шина заземления), счетчика тепловой энергии, водомера холодной и горячей воды, телевизионной антенны, соответствующих действующим на момент передачи обязательным нормам и правилам, а также каблирования Объекта недвижимости. Сумма **6 500 рублей (НАЛИЧНЫЙ РАСЧЕТ)**.

Дополнительно разъясняем Вам, что в случае уклонения участника долевого строительства от принятия объекта долевого участия до указанной даты или при отказе участника долевого строительства от принятия объекта долевого строительства Застройщик в соответствии с ч. 6 ст. 8 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» вправе составить односторонний акт или иной документ о передаче объекта долевого строительства, при этом риск случайной гибели объекта долевого строительства признается перешедшим к участнику долевого строительства со дня составления указанного одностороннего акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.

С уважением,  
Директор специализированный  
застройщик ООО «Донстрой»



Грибанов С. А.