

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "Донстрой"
(ИНН 6161040340)

(наименование застройщика.

344012, г. Ростов-на-Дону, пр-кт Буденновский, 120/1, офис 1,
тел. 8-919-886-26-02, 8-918-555-49-54

его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата **«31» Октября 2017 г.**

№ **61-310-834409-2017**

И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

Многоквартирный 3-х секционный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Пацаева в 3-А МКР Северного жилого района г. Ростова-на-Дону. 4-й этап строительства

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

расположенного по адресу:

Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, ул. Творческая, №7

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
61:44:0000000:884

строительный адрес:

Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, 3А-микрорайон Северного жилого района

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU61310000-8344-1**, дата выдачи **11.06.2014 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство **Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м.	146263,30	146263,00
в том числе надземной части	куб. м.	122763,80	122763,00
Общая площадь	кв. м.	46756,80	46756,80
Площадь нежилых помещений	кв. м.	6012,40	5791,80
Площадь встроенно-пристроенных помещений:	кв. м.	6012,40	5791,80
офисные помещения	кв.м.	1627,90	1341,40
автостоянка на 87 м/мест	кв.м.	4384,50	4450,40
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непроизводственного назначения

2.1. Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	25478,20	25998,60
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	25	25
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	415 / 26403,30	415 / 27008,60
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	195 / 7489,00	195 / 7594,30
2-комнатные	шт./кв. м	88 / 6154,30	88 / 6347,20
3-комнатные	шт./кв. м	132 / 12760,00	132 / 13067,10
4-комнатные	шт./кв. м		
5-комнатные	шт./кв. м		
более чем 5-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	26403,30	27008,60
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	3	3
Инвалидные подъемники	шт.		

Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели:			
Этажность	шт.	24	24
Площадь автостоянки	кв.м.	4384,50	4450,40
Вместимость автостоянки	м/мест	87	87

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/кв.м•год	140,28	140,28
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Фибробетон	Фибробетон
Заполнение световых проемов		Металлопластиковые окна	Металлопластиковые окна

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 17.10.2017г., Сагайда Наталья Анатольевна,

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 61-13-904, выдан 07.10.2013г.
Реестровый номер – 27311

Устранена техническая ошибка в части сведений технического плана объекта

Главный архитектор города – директор Департамента

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

«08» Декабря 2017 г.
(дата устранения ошибки)

М.П.


(подпись)

Р.Б. Илюгин

(расшифровка подписи)

