

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "Донстрой"  
(ИНН 6165197180)

(наименование застройщика,

344012, г. Ростов-на-Дону, пр-кт Буденновский, 120/1, офис 107

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата «29» Июня 2018 г.

№ 61-310-931001-2018

**И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

**Новое строительство**

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилая застройка с объектами социально-культурного и коммунального назначения на территории бывшего аэродрома ДОСААФ в г. Ростове-на-Дону. Многоквартирный жилой дом №32 с подземной автостоянкой. Микрорайон III. Участок №XXXII
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "ГеоСПЭК"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-3-0042-18 от 26.06.2018г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0000000:166521	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0000000	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-2436 от 24.11.2017г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ИП Ананьев А.Г., 2018г.	
4	Жилая застройка с объектами социально-культурного и коммунального назначения на территории бывшего аэродрома ДОСААФ в г. Ростове-на-Дону. Многоквартирный жилой дом №32 с подземной автостоянкой. Микрорайон III. Участок №XXXII		
4.1	<b>Многоквартирный жилой дом №32 с подземной автостоянкой. Микрорайон III. Участок №XXXII</b>		
	Общая площадь (кв.м.):	13772,90	Площадь участка (кв. м): 4822,00
	Объем (куб.м.):	49368,70	в том числе подземной части (куб. м): 8281,70
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м): 35,71
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.): 232
	Площадь застройки (кв.м.):	1557,50	
	Иные показатели:	этажность - 9; количество квартир - 168; общая площадь квартир - 8100,00 кв.м; площадь автостоянки - 1190,30 кв.м; площадь машино-мест - 687,60 кв.м; вместимость автостоянки - 62 м/места, в том числе: 33 м/мест - в соответствии с требованиями п. 29 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ; 29 мест - места хранения автомобилей на механизированных устройствах	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Железнодорожный, Вертолетное поле (бывший аэродром ДОСААФ), участок XXXII	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
6.1	Категория (класс):		

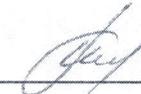
Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «29» Июня 2022 г. в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ

Внесены изменения в части указания срока строительства объекта

**И.о. Главного архитектора города -  
директора Департамента**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

**Е.П. Гавриленко**

(расшифровка подписи)

**«06» Декабря 2019 г.**

(дата внесения изменений)

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

М.П.

Прошито и скреплено печатью 2 лист а  
И.о. главного архитектора города – директора  
Департамента архитектуры и градостроительства  
города Ростова-на-Дону  
Гавриленко Е.П.

