

А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я
города Ростова-на-Дону

ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

08.06.2021

№ 1967

О внесении изменений в разрешение от 30.11.2016 № 61-310-897201-2016 на строительство объекта капитального строительства: «Жилой дом № 38, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, бывший аэродром ДОСААФ, участок XXXVIII», (КН 61:44:0061233:155)

По результатам рассмотрения заявления ООО «Донстрой» от 04.06.2021 № 11-4800808 о внесении изменений в разрешение от 30.11.2016 № 61-310-897201-2016 на строительство объекта капитального строительства «Жилой дом № 38, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, бывший аэродром ДОСААФ, участок XXXVIII», (КН 61:44:0061233:155), в части сведений об объекте (сроки строительства) в соответствии с частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 138 «Об утверждении Положений об отраслевых (функциональных) органах Администрации города Ростова-на-Дону».

1. Внести изменения в разрешение от 30.11.2016 № 61-310-897201-2016 на строительство объекта капитального строительства: «Жилой дом № 38, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, бывший аэродром ДОСААФ, участок XXXVIII», (КН 61:44:0061233:155) в части продления срока действия разрешения на строительство, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

И.о. главного архитектора города –
директора Департамента

Е.В. Куркина



Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "Донстрой"
(ИНН 6165197180)

(наименование застройщика,

344012, г. Ростов-на-Дону, пр-кт Буденновский, 120/1, офис 107

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата **«30» Ноября 2016 г.**

№ **61-310-897201-2016**

И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьями 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Новое строительство

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой дом №38, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, бывший аэродром ДОСААФ, участок XXXVIII
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "СевКавЭко"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-3-0052-16 от 27.10.2016г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0061233:155	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0061233	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-0820161208700669 от 23.08.2016г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Крымгражданпроект", 2016г.	
4	Жилой дом №38, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, бывший аэродром ДОСААФ, участок XXXVIII		
4.1	Жилой дом №38		
	Общая площадь (кв.м.):	7239,86	Площадь участка (кв. м): 2654,00
	Объем (куб.м.):	24472,20	в том числе подземной части (куб. м): 2414,20
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв.м.):	854,98	
	Иные показатели:	этажность - 9; количество секций - 2; количество квартир - 138; общая площадь квартир - 4822,49 кв.м; общая площадь помещений для занятий физкультурой и игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - 113,25 кв.м.	
	5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Железнодорожный район, бывший аэродром ДОСААФ, участок XXXVIII
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
6.1	Категория (класс):		
	Протяженность:		

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «30» Августа 2022 г. в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ

Внесены изменения в части указания срока строительства объекта

**И.о. Главного архитектора города -
директора Департамента**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(подпись)

Е.В. Куркина

(расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20 г.

М.П.

Прошито и скреплено печатью 2 лист 4
И.о. главного архитектора города — директора
Департамента архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону
Куркина Е.В.

