



ООО специализированный застройщик «Донстрой»

Юр адрес: 344012, г. Ростов-на-Дону, пр. Буденновский, 120/1, офис 107 ИНН/КПП 6165129230/616501001 ЮГО-ЗАПАДНЫЙ
БАНК ПАО СБЕРБАНК г. Ростов-на-Дону, р/сч 40702810552090004823, к/сч 30101810600000000602
БИК 046015602, ОКПО 79240186 тел. (863) 278-55-28

Исх. № 93 от 06.10.2023 г.

УВЕДОМЛЕНИЕ

Настоящим ООО специализированный застройщик «Донстрой» уведомляет Вас о вводе в эксплуатацию многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными объектами общественного назначения (поз. 5, поз. 6) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, 6А микрорайон Северного жилого района. Строение 5 — г. Ростов-на-Дону, б-р Комарова, д. 1е, стр. 5 (Распоряжение № 759 от 09.03.2023г. Департамента архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону) и Строение 6 — г. Ростов-на-Дону, б-р Комарова, д. 1е, стр. 6 (Распоряжение № 760 от 09.03.2023 г. Департамента архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону) и готовности ООО специализированный застройщик «Донстрой» передать Вам вашу Долю в Объекте (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 61-44-000909-2023 от 29.09.2023 г. выдано Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону).

**Вам необходимо приступить к приемке Объекта долевого строительства
с 16 октября 2023 года.**

ПОРЯДОК ДЕЙСТВИЙ:

1. ПОЗВОНИТЬ прорабу и ЗАПИСАТЬСЯ на осмотр Объекта недвижимости (квартиры, машиноместа, нежилого помещения).

Обязательно личное присутствие Участника долевого строительства либо представителя с нотариальной доверенностью с полномочиями на подписание Акта приема-передачи объекта долевого строительства.

При себе иметь:

- Паспорт;
- Договор о долевом участии в строительстве (далее ДДУ), Договор уступки прав требования (при наличии).

ТЕЛЕФОН ПРОРАБА:

**8-992-040-40-43 Сериков Игорь Михайлович
(звонить с 8.00 до 16.00 ч.)**

**Приемные дни и часы на Объекте (стройке)
с понедельника по пятницу с 8.00 до 16.00 ч., в субботу с 8.00 до 15.00 ч.
Перерыв с 12.00 до 13.00 ч.**

**Прораб находится в 5 доме по адресу: г. Ростов-на-Дону, б-р Комарова, д. 1е, стр. 5
(2 подъезд, 1 этаж - слева от входа, в помещении консьержа)**

2. Затем, с подписанным Актом осмотра и вышеперечисленными документами Вам необходимо приехать в приемные дни и часы, указанные ниже, в офис Застройщика по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Космонавтов, д. 5Д (1 этаж, отдел продаж) для сверки оплаты по ДДУ и подписания Акта приема-передачи объекта долевого строительства для дальнейшего оформления права собственности.

Приемные дни и часы в офисе Застройщика

понедельник-пятница с 10.00 до 17.00 ч.

Перерыв с 13.00 до 14.00 ч.

телефон: 278-55-27, 2-300-005

Дополнительно разъясняем Вам, что в случае уклонения участника долевого строительства от принятия объекта долевого участия до указанной даты или при отказе участника долевого строительства от принятия объекта долевого строительства Застройщик в соответствии с ч. 6 ст. 8 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» вправе составить **односторонний акт** или иной документ о передаче объекта долевого строительства, при этом риск случайной гибели объекта долевого строительства признается перешедшим к участнику долевого строительства со дня составления указанного одностороннего акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.

С уважением,
Директор специализированный
застройщик ООО «Донстрой»



Грибанов С. А.