

А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я
города Ростова-на-Дону

ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

08.06.2021

№ 1969

О внесении изменений в разрешение от 06.09.2019 № 61-310-952101-2019 на строительство объекта капитального строительства: «Жилая застройка со встроено-пристроенными объектами общественного назначения по адресу: г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, 6А микрорайон Северного жилого района. Многоквартирный жилой дом со встроено-пристроенными объектами общественного назначения (поз. 3 ГП, поз. 4 ГП)», (КН 61:44:0000000:154307)

По результатам рассмотрения заявления ООО «Донстрой» от 04.06.2021 № 11-4800824 о внесении изменений в разрешение от 06.09.2019 № 61-310-952101-2019 на строительство объекта капитального строительства: «Жилая застройка со встроено-пристроенными объектами общественного назначения по адресу: г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, 6А микрорайон Северного жилого района. Многоквартирный жилой дом со встроено-пристроенными объектами общественного назначения (поз. 3 ГП, поз. 4 ГП)», (КН 61:44:0000000:154307), в части сведений об объекте (сроки строительства) в соответствии с частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 138 «Об утверждении Положений об отраслевых (функциональных) органах Администрации города Ростова-на-Дону».

1. Внести изменения в разрешение от 06.09.2019 № 61-310-952101-2019 на строительство объекта капитального строительства: «Жилая застройка со встроено-пристроенными объектами общественного назначения по адресу: г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, 6А микрорайон Северного жилого района. Многоквартирный жилой дом со встроено-пристроенными объектами общественного назначения (поз. 3 ГП, поз. 4 ГП)», (КН 61:44:0000000:154307), в части продления срока действия разрешения на строительство, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

И.о. главного архитектора города –
директора Департамента



Е.В. Куркина

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "Донстрой"

(ИНН 6165129230)

(наименование застройщика,

344012, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр. Буденновский, 120/1, оф. 107

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата «06» Сентября 2019 г.

№ 61-310-952101-2019

И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Новое строительство

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилая застройка со встроенно-пристроенными объектами общественного назначения по адресу: г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, 6А микрорайон Северного жилого района. Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами общественного назначения (поз. 3 ГП, поз. 4 ГП)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ГеоСПЭК»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-3-022116-2019 от 22.08.2019г.

	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0000000:154307	
3	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0000000	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	"Департамент архитектуры и градостроительства" № RU61310000-2169 от 08.11.2018г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ИП Ананьев А.Г., 2018г.	
4	Жилая застройка со встроенно-пристроенными объектами общественного назначения по адресу: г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, 6А микрорайон Северного жилого района. Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами общественного назначения (поз. 3 ГП, поз. 4 ГП)		
	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами общественного назначения (поз. 3 ГП)		
	Общая площадь (кв.м.):	11434,50	Площадь участка (кв. м): 17889,00
	Объем (куб.м.):	40504,90	в том числе подземной части (куб. м): 3451,40
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м): 36,95
4.1	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): 188
	Площадь застройки (кв.м.):	1542,00	
	Иные показатели:	этажность - 10; количество квартир – 138; общая площадь квартир – 6950,40 кв.м; общая площадь встроенных помещений общественного назначения – 687,30 кв.м; в том числе: общая площадь офисных помещений – 447,50 кв.м (площадь помещений общего пользования – 49,60 кв.м, площадь нежилых офисных помещений – 397,90 кв.м); общая площадь помещения для занятий физкультурой – 127,50 кв.м; общая площадь мастерской по ремонту обуви – 112,30 кв.м.	
4.2	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами общественного назначения (поз. 4 ГП)		
	Общая площадь (кв.м.):	12639,70	Площадь участка (кв. м): 17889,00
	Объем (куб.м.):	44194,60	в том числе подземной части (куб. м): 3767,10

	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	36,95
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	210
	Площадь застройки (кв.м.):	1661,00		
	Иные показатели:	этажность - 10; количество квартир - 146; общая площадь квартир - 7848,40 кв.м; общая площадь встроенных помещений общественного назначения - 687,30 кв.м, в том числе: общая площадь офисных помещений - 452,70 кв.м (в т.ч. площадь помещений общего пользования - 49,00 кв.м, площадь нежилых офисных помещений - 403,70 кв.м); общая площадь помещений для занятий физкультурой - 61,10 кв.м; общая площадь мастерской по ремонту бытовой техники - 126,40 кв.м; общая площадь центра общения и досуговых занятий - 47,10 кв.м.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, 6А микрорайон Северного жилого района		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
6.1	Категория (класс):			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до **«06» Сентября 2022 г.** в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ

Внесены изменения в части указания срока строительства объекта

**И.о. Главного архитектора города -
директора Департамента**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Е.В. Куркина

(расшифровка подписи)



Наталья Сергеевна Сулейманова
+7 (863) 240 84 26

Прошито и скреплено печатью 2 лист 9
И.о. главного архитектора города – директора
Департамента архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону
Куркина Е.В.

