

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "Донстрой"
(ИНН 6165129230)

(наименование застройщика.

344012, г. Ростов-на-Дону, пр. Буденновский, 120/1, оф. 107

его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата «19» Мая 2022 г.

№ 61-310-952109-2022

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного реконструированного объекта капитального строительства; линейного ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

Жилая застройка со встроенно-пристроенными объектами общественного назначения по адресу: г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, 6А микрорайон Северного жилого района. Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами общественного назначения (поз. 3 ГП, поз. 4 ГП)

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

расположенного по адресу:

Строение 3 - Российская Федерация, Ростовская область, городской округ Город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, бульвар Комарова, дом 1е, строение 3
(Администрация г. Ростова-на-Дону. Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону. Распоряжение №4285 от 24.11.2021г.)

Строение 4 - Российская Федерация, Ростовская область, городской округ Город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, бульвар Комарова, дом 1е, строение 4
(Администрация г. Ростова-на-Дону. Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону. Распоряжение №4286 от 24.11.2021г.)

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

61:44:0000000:154307

строительный адрес:

Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, 6А микрорайон Северного жилого района

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 61-310-952101-2019, дата выдачи 06.09.2019 г., орган, выдавший разрешение на строительство Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами общественного назначения (поз. 3 ГП)			
Строительный объем – всего	куб. м	40504,90	40505,00
в том числе надземной части	куб. м	37053,50	37053,60

в том числе подземной части	куб. м	3451,40	3451,40
Общая площадь	кв. м	11434,50	11434,50
Площадь нежилых офисных помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенных помещений общественного назначения	кв. м	687,30	687,30
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта
Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами общественного назначения (поз. 4 ГП)

Строительный объем – всего	куб. м	44194,60	44195,00
в том числе надземной части	куб. м	40427,50	40427,90
в том числе подземной части	куб. м	3767,10	3767,10
Общая площадь	кв. м	12639,70	12639,70
Площадь нежилых офисных помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенных помещений общественного назначения	кв. м	687,30	687,30
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непроизводственного назначения

2.1. Нежилые объекты
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест			
Количество помещений			
Количество этажей			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда
Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами общественного назначения (поз. 3 ГП)

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6746,50	6667,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	4688,00	4767,10
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	138 / 6950,40	138 / 6899,30
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	82 / 3279,40	82 / 3257,20

2-комнатные	шт./кв. м	38 / 2261,60	38 / 2244,60
3-комнатные	шт./кв. м	18 / 1409,40	18 / 1397,50
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6950,40	6899,30
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		1. Водоснабжение: 45,97 м3/сут. (5,75 м3/час) Приложение №1 к Договору о подключении №886-В от 31.12.2020 г. АО «Ростовводоканал» 2. Водоотведение: 42,27 м3/сут. (5,75 м3/час) Приложение №1 к Договору о подключении №886-К от 31.12.2020 г. АО «Ростовводоканал» 3. Отопление, вентиляция, горячее водоснабжение (поз. 3 ГП, поз. 4 ГП): 1,323 Гкал/час ТУ №6169 от 07.08.2018 г. ООО «Ростовские тепловые сети» 4. Электроснабжение (поз.3 ГП, поз.4ГП): 810,75 кВт ТУ№61-1-16-00293009/2 от 26.11.2020 г. ПАО «Россети Юг» 5. Вентиляция: приточно-вытяжная система 6. Телефонизация, радиофикация, телевидение, сеть интернет: ТУ № РНД-02-05/00233 от 19.05.2021 г. АО «ЭР-Телеком Холдинг»	1. Водоснабжение: 45,97 м3/сут. (5,75 м3/час) Акт о подключении (технологическом присоединении) от 18.03.2022 г., приложение № 5 к договору АО «Ростовводоканал» 2. Водоотведение: 42,27 м3/сут. (5,75 м3/час) Акт о подключении (технологическом присоединении) от 18.03.2022 г., приложение № 5 к договору АО «Ростовводоканал» 3. Отопление, вентиляция, горячее водоснабжение (поз. 3 ГП, поз. 4 ГП): 1,323 Гкал/час Акт о подключении (технологическом присоединении) от 25.04.2022 г. ООО «Ростовские тепловые сети» 4. Электроснабжение (поз.3 ГП, поз.4ГП): 810,75 кВт Акт об осуществлении технологического присоединения (2, 3 этап) от 25.04.2022 г. № 293009/2-3 ПАО «Россети Юг» 5. Вентиляция: приточно-вытяжная система 6. Телефонизация, радиофикация, телевидение, сеть интернет: Акт о подключении (технологическом присоединении) №РНД-02-05/81 от 24.02.2022 г.
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Железобетонный, сборно-монолитный на свайном основании	Железобетонный, сборно-монолитный на свайном основании
Материалы стен		Смешанный: газоблок, обл.кирпичом на ж/бетонных колоннах	Смешанный: газоблок, обл.кирпичом на ж/бетонных колоннах
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные

Материалы кровли		Гидроизоляция, рулонное покрытие из битумных материалов	Гидроизоляция, рулонное покрытие из битумных материалов
2.2. Объекты жилищного фонда Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами общественного назначения (поз. 4 ГП)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7562,60	7460,70
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	5077,10	5124,50
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	146 / 7848,40	146 / 7752,50
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	86 / 3651,90	86 / 3602,40
2-комнатные	шт./кв. м	42 / 2718,90	42 / 2688,60
3-комнатные	шт./кв. м	18 / 1477,60	18 / 1460,50
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7848,40	7752,50
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		1. Водоснабжение: 51,58 м3/сут. (6,28 м3/час) Приложение №1 к Договору о подключении №301-В от 18.06.2021 г. АО «Ростовводоканал» 2. Водоотведение: 47,88 м3/сут. (6,28 м3/час) Приложение №1 к Договору о подключении №301-К от 18.06.2021 г. АО «Ростовводоканал» 3. Отопление, вентиляция, горячее водоснабжение (поз.3 ГП, поз.4ГП): 1,323 Гкал/час ТУ №6169 от 07.08.2018 г. ООО «Ростовские тепловые сети» 4. Электроснабжение (поз.3 ГП, поз.4ГП): 810,75 кВт. ТУ №61-1-16-00293009/2 от 26.11.2020 г. ПАО «Россети Юг» 5. Вентиляция: приточно-вытяжная система 6. Телефонизация, радиофикация, телевидение, сеть интернет: ТУ № РНД-02-05/00234 от 19.05.2021 г. АО «ЭР-Телеком Холдинг»	1. Водоснабжение: 51,58 м3/сут. (6,28 м3/час) Акт о подключении (технологическом присоединении) от 18.03.2022 г., приложение № 5 к договору АО «Ростовводоканал» 2. Водоотведение: 47,88 м3/сут. (6,28 м3/час) Акт о подключении (технологическом присоединении) от 18.03.2022 г., приложение № 5 к договору АО «Ростовводоканал» 3. Отопление, вентиляция, горячее водоснабжение (поз.3 ГП, поз.4ГП): 1,323 Гкал/час Акт о подключении технологическом присоединении) от 25.04.2022 г. ООО «Ростовские тепловые сети» 4. Электроснабжение (поз.3 ГП, поз.4ГП): 810,75 кВт Акт об осуществлении технологического присоединения (2, 3 этап) от 25.04.2022 г. № 293009/2-3 ПАО «Россети Юг» 5. Вентиляция: приточно-вытяжная система 6. Телефонизация, радиофикация, телевидение, сеть интернет: Акт о подключении (технологическом присоединении) №РНД-02-05/93 от 21.04.2022 г.

Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Железобетонный, сборно-монолитный на свайном основании	Железобетонный, сборно-монолитный на свайном основании
Материалы стен		Смешанный: газоблок, обл.кирпичом на ж/бетонных колоннах	Смешанный: газоблок, обл.кирпичом на ж/бетонных колоннах
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы кровли		Гидроизоляция, рулонное покрытие из битумных материалов	Гидроизоляция, рулонное покрытие из битумных материалов
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами общественного назначения (поз. 3 ГП)			
Класс энергоэффективности здания		«С» «повышенный»	«С» «повышенный»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ² *год	56,25	56,21
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Кирпич облицовочный, блоки теплоизоляционные газобетонные	Кирпич облицовочный, блоки теплоизоляционные газобетонные
Заполнение световых проемов		Металлопластиковый профиль ПВХ с однокамерным стеклопакетом	Металлопластиковый профиль ПВХ с однокамерным стеклопакетом



5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами общественного назначения (поз. 4 ГП)			
Класс энергоэффективности здания		«С» «повышенный»	«С» «повышенный»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ² *год	55,04	55,00
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Кирпич облицовочный, блоки теплоизоляционные газобетонные	Кирпич облицовочный, блоки теплоизоляционные газобетонные
Заполнение световых проемов		Металлопластиковый профиль ПВХ с однокамерным стеклопакетом	Металлопластиковый профиль ПВХ с однокамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Строение 3 - от 02.02.2022г., Башук Юлия Владимировна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 61-13-893, выдан 23.09.2013г.

Реестровый номер – 27071

Строение 4 - от 28.02.2022г., Сагайда Наталья Анатольевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 61-13-904, выдан 07.10.2013г.

Реестровый номер – 27311

**Директор Департамента
архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)



(подпись)

Г.В. Мельников

(расшифровка подписи)