



ООО специализированный застройщик «Донстрой»

Юр адрес: 344012, г. Ростов-на-Дону, пр. Буденновский, 120/1, офис 107 ИНН/КПП 6165129230/616501001 Филиал «Ростовский»
АО «АЛЬФА-БАНК» г. Ростов-на-Дону спец. р/сч. № 40702810826000004979 к/сч 30101810500000000207 БИК 046015207, ОКПО 79240186 тел. (863) 278-55-28

Исх. № 9 от 16.02.2021 г.

УВЕДОМЛЕНИЕ

Настоящим ООО специализированный застройщик «Донстрой» уведомляет Вас о вводе в эксплуатацию многоквартирного жилого дома № 32 с подземной автостоянкой Микрорайон III. Участок XXXII, Жилая застройка с объектами социально-культурного и коммунального назначения на территории бывшего аэродрома ДОСААФ в г. Ростове-на-Дону (ул. Крючкова, д. 1/20) и готовности ООО «Донстрой» передать Вам вашу Долю в Объекте (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 61-310-93-1009-2021 от 09.02.2021 г. выдано Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону).

Вам необходимо приступить к приемке Объекта долевого строительства с 24 февраля 2021 года.

Для этого Вам необходимо вначале приехать на стройку!!!

Обязательно личное присутствие Участника долевого строительства либо представителя с нотариальной доверенностью с полномочиями на подписание Акта приема-передачи объекта долевого строительства.

При себе иметь:

- Паспорт;
- Договор о долевом участии в строительстве (далее ДДУ), Договор уступки прав требования (при наличии);
- Квитанции к приходно-кассовым ордерам (подтверждение оплаты цены ДДУ);
- Оплата за приборы учета 5 120 рублей.

Приемные дни и часы на Объекте (стройке)
с понедельника по пятницу с 8.00 до 16.00 ч., в субботу с 8.00 до 15.00 ч.

Перерыв с 12.00 до 13.00 ч.

Телефон прораба 8-952-579-80-30 Косолапов Максим Николаевич
(звонить с 24.02.2021 г. с 8.00 до 16.00 ч.!!!)

Прораб находится в доме по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Крючкова, д. 1/20
(2 подъезд, 1 этаж, помещение консьержа)

Затем, с подписанным Актом приема-передачи и вышеперечисленными документами Вам необходимо приехать в приемные дни и часы, указанные ниже в офис Застройщика по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Космонавтов, д. 5 Д (в отдел продаж!!!!!!!) для подготовки документов для оформления права собственности на Объект долевого строительства.

Приемные дни и часы в офисе Застройщика
(1 этаж, отдел продаж)

понедельник, вторник, четверг с 10.00 до 16.00 ч.

среда, пятница с 10.00 до 17.00 ч.

Перерыв с 13.00 до 14.00 ч.

телефон: 278-55-27, 2-300-005

Также в соответствии с п. 8.7. Договора о долевом участии в строительстве, Вам необходимо передать Застройщику необходимую денежную сумму для приобретения комплекта оборудования узла учета электрической энергии (электрический счетчик-1шт., УЗО-2 шт., выключатель автоматический — 3 шт., шина нуля, шина заземления), счетчика тепловой энергии, водомера холодной и горячей воды, телевизионной антенны, соответствующих действующим на момент передачи обязательным нормам и правилам, а также каблирования Объекта недвижимости. **Сумма 5 120 рублей.**

Дополнительно разъясняем Вам, что в случае уклонения участника долевого строительства от принятия объекта долевого участия до указанной даты или при отказе участника долевого строительства от принятия объекта долевого строительства Застройщик в соответствии с ч. 6 ст. 8 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» вправе составить односторонний акт или иной документ о передаче объекта долевого строительства, при этом риск случайной гибели объекта долевого строительства признается перешедшим к участнику долевого строительства со дня составления указанного одностороннего акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.

С уважением,

Директор специализированный застройщик ООО «Донстрой»



Грибанов С. А.