



ООО «Донстрой»

344012, г. Ростов – на – Дону, пр. Буденновский 120/1, оф. 107 ИНН 6161040340/616501001, тел.: (863) 278-55-28
спец. р/сч. № 40702810652090021638 ПАО СБЕРБАНК Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ, к/с № 3010181060000000602, БИК 046015602

Исх. № 44 от 20.04.2021г.

УВЕДОМЛЕНИЕ

Настоящим ООО «Донстрой» уведомляет Вас о вводе в эксплуатацию многоквартирного 3-х секционного жилого дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, расположенного по адресу: ул. Пацаева в 3А МКР Северного жилого района г. Ростова-на-Дону, 6-й этап строительства (ул. Творческая, д. 9, стр. 1) и готовности ООО «Донстрой» передать Вам вашу Долю в Объекте (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 61-310-889709-2021 от 14.04.2021 г. выдано Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону).

Вам необходимо приступить к приемке Объекта долевого строительства с 26 апреля 2021 г.

Для этого Вам необходимо вначале приехать на Объект (СТРОЙКУ)!!!

Обязательно личное присутствие Участника долевого строительства либо представителя с нотариальной доверенностью с полномочиями на подписание Акта приема-передачи объекта долевого строительства.

При себе иметь:

- Паспорт;
- Договор о долевом участии в строительстве (далее ДДУ), Договор уступки прав требования (при наличии);
- Денежные средства в размере **5 200 рублей наличными**, для оплаты за приборы учета (оплата производится в офисе Застройщика, после подписания Акта приема-передачи на Объекте).

Приемные дни и часы на Объекте (стройке)

с понедельника по пятницу с 9.00 до 16.00 ч., в субботу с 9-00 до 15-00 ч.

Перерыв с 13.00 до 14.00 ч.

Телефон прораба 8-951-494-33-90 Масловский Дмитрий Сергеевич

(звонить с 26.04.2021 г. с 9.00 до 15.00 ч.!!!)

Прораб находится в доме по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Творческая, д. 9, стр. 1

(3 секция, 1 этаж, помещение консьержа)

Затем, с подписанным Актом приема-передачи и вышеперечисленными документами Вам необходимо приехать в офис Застройщика по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Космонавтов, д. 5 Д для подготовки документов для оформления права собственности на Объект долевого строительства.

ВНИМАНИЕ!!!!!!

ПРИЕМ в офисе Застройщика

ПОНЕДЕЛЬНИК-ПЯТНИЦА

СТРОГО ПО ПРЕДВАРИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСИ!!!!!!

телефон: 278-55-27, 2-300-005

Также в соответствии с п. 8.7. Договора о долевом участии в строительстве, Вам необходимо передать Застройщику необходимую денежную сумму для приобретения комплекта оборудования узла учета электрической энергии (электрический счетчик-1шт., УЗО-2 шт., выключатель автоматический — 3 шт., шина нуля, шина заземления), счетчика тепловой энергии, водомера холодной и горячей воды, телевизионной антенны, соответствующих действующим на момент передачи обязательным нормам и правилам, а также каблирования Объекта недвижимости. Сумма 5 200 рублей.

Дополнительно разъясняем Вам, что в случае уклонения участника долевого строительства от принятия объекта долевого участия до указанной даты или при отказе участника долевого строительства от принятия объекта долевого строительства Застройщик в соответствии с ч. 6 ст. 8 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» вправе составить односторонний акт или иной документ о передаче объекта долевого строительства, при этом риск случайной гибели объекта долевого строительства признается перешедшим к участнику долевого строительства со дня составления указанного одностороннего акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.

С уважением,
Директор ООО «Донстрой»



Грибанов С. А.